

FAQ Hyreskommissionen

Vad är Hyreskommissionen?

Det är en oberoende grupp av experter som Hyresgästföreningen har tillsatt för att analysera hur den svenska modellen på hyresmarknaden och hyresrätten kan utvecklas och bli bättre. Detta utifrån tre centrala perspektiv hyresgästens, hyresvärdens och samhällets.

Varför har Hyresgästföreningen tillsatt Hyreskommissionen?

Vi vill utveckla modellen med förhandlade hyror därför tar vi nu initiativet till att se över hyressättningen och hyresrätten. Vi kan konstatera att det i bostadsbristens Sverige pågår en debatt om dagens hyresförhandlingssystem. En debatt som ibland bygger på missförstånd och felaktiga förväntningar på vad ett förhandlingssystem kan och ska åstadkomma.

Sedan 2016 pågår ett omfattande utvecklingsarbete med att utveckla och effektivisera förhandlingssystemet. Här kommer Hyreskommissionen bli en viktig del i det arbete som Hyresgästföreningen gör för att effektivisera hyresförhandlingarna.

Innebär detta att Hyresgästföreningen gör någon positionsförskjutning?

Nej, vi byter inte åsikt. Vi tror på modellen med förhandlade hyror och tror även systemet tål att prövas av en oberoende hyreskommission

Vilka ingår i Hyreskommissionen?

Den tidigare bostadsministern Stefan Attefall (KD) har fått i uppgift att leda en oberoende kommission för att fokusera på detta. Till sin hjälp har Stefan Attefall representanter från både politik, forskning och bransch: Nina Lundström, riksdagsledamot (L), Martin Grander, doktorand vid Malmö Högskola, Adam Coccozza, VD Botrygg, Sven Renström, VD Olov Lindgren, Erika P Björkdahl, docent civilrätt vid Uppsala universitet och Chris Österlund, VD Botkyrkabyggen.

Hur länge ska kommissionen arbeta?

Hyreskommissionen har ett tidsbestämt uppdrag och ska redovisa sitt arbete den 30 juni 2018.

Vad kan det få för konsekvenser för mig som hyresgäst?

Hyreskommissionen kommer i sitt arbete att utgå från hyresgästens perspektiv. Vi vet inte vilka slutsatser eller rekommendationer som kommissionen kan komma fram till. Men det är sedan upp till Hyresgästföreningens förbundsstyrelse att avgöra om och hur man ska gå vidare med förslagen.

Vad är skillnaden mellan Hyreskommissionen och Delegation Bostad 2030?

Båda är två oberoende grupper som arbetar på Hyresgästföreningens uppdrag. Delegationen 2030 arbetar för att återföra ansvaret för bostadsbristen till politiken och finna politiska lösningar på bostadsbristen. Målet är att få en kunskapsbaserad bostadspolitik och att lyfta bostadsfrågan i det politiska samtalet. Hyreskommissionen är begränsad till att se över hur den svenska modellen på hyresmarknaden och hyresrätten kan utvecklas och bli bättre.