

Handläggare	Datum
Göran Svensson	2009-04-08

Förhandlingsrapport

Överenskommelser om hyror 2009

Innehållsförteckning

Förbundsstyrelsen riktlinjer inför 2009.....	2
Läget i juni 2008	2
Läget i oktober 2008	2
Ränteutvecklingen under förhandlingarna	3
Andra hyreshöjande poster	3
Samordning av förhandlingarna	4
Förhandlingsresultat.....	4
Hyreshöjningens storlek.....	4
Flerårsavtal.....	4
Resultatet regionvis.....	5
Hyresmarknadskommittén, HMK	6
Utvärdering av riktlinjerna i övrigt	6
Slutsatser	7
Bilaga: Rapporterade överenskommelser	8

Förbundsstyrelsen riktlinjer inför 2009

Läget i juni 2008

Förbundsstyrelsen angav för 2009 års hyresförhandlingar som mål att hyrorna skulle öka mindre än den allmänna kostnadsutvecklingen (KPI), samt att hyrans andel av disponibel inkomst skulle minska.

När målet sattes i juni 2008 var följande känt:

- Hyreshöjningarna för 2008 var i snitt 2,4 %
- Inflationstakten låg över 4 %.
- Löneökningar på 3-4% gällde för det kommande året.
- Reproräntan låg på 4,25 % och hade stigit under lång tid

I riktlinjerna angavs vidare att flerårsuppgörelser borde undvikas för att ge möjlighet till årlig avstämning av bostadsföretagens ekonomi.

Läget i oktober 2008

När verksamhetsrådet för förhandlingar samlades i början av oktober 2009 hade situationen blivit mer osäker om vad som skulle hända med räntorna 2009:

- Reproräntan hade stigit till 4,75 %
- De korta marknadsräntorna hade stigit kraftigt
- Inflationstakten hade dämpats något men var fortfarande 4 %

Verksamhetsrådets formulerade läget inför förhandlingarna på några punkter:

Många företag bedömdes som ekonomiskt starka och borde kunna ta hänsyn till hyresgästernas ekonomi genom måttliga höjningar.

Regeringens prognos för ekonomin var att räntorna kommer att sjunka och inflationen vara 2 % inför 2010.

Priserna inom byggsektorn borde sjunka framöver.

Tvåårsavtal borde prövas för att dämpa höjningarna 2009.

Nyproduktion skulle kunna främjas genom att företagen tilläts göra vinster under förutsättningen att ägarna inte skor sig själva.

Avsättningar till underhåll kunde även det accepteras om ägarna inte plockar ut pengar.

Systematisk hyressättning skulle vara en del av strategin.

En avrapportering av förhandlingsläget gjordes till förbundsstyrelsen i oktober månad. Förbundsstyrelsen ställde sig då bakom att tvååriga uppgörelser kunde träffas för att dämpa hyreshöjningarna 2009.

Ränteutvecklingen under förhandlingarna

I årets förhandlingar har beräkning av räntan tillhört de kalkylposter där det varit svårast för parterna att enas. I regionernas utvärdering av förhandlingarna redovisas kostnaderna för företagens räntor både som en hyreshöjande och en hyresdämpande post. Det senare framför allt för företag där överenskommelser träffades i ett sent skede.

Riksbanken sänkte reporäntan den 29 oktober till 3,75 %, den 10 december till 2 % och den 18 februari 2009 till 1 %. Det samband som normalt finns mellan marknadsräntor och riksbankens reporänta har inte gällt under hösten 2008. En viktig del av finanskrisen har varit att banker och andra finansinstitut haft svårt att låna pengar av varandra. Därför har den sänkta reporäntan inte följts av omedelbara sänkningar av marknadsräntorna. Flera bostadsföretag fick tvärtom sina lån uppsagda av bankerna med erbjudande om nya lån till högre ränta vid samma tillfälle som reporäntan sänktes i oktober 2009.

Det har i förhandlingarna också framkommit att bostadsföretagens finanspolicy ser mycket olika ut vilket gör att de sänkta marknadsräntorna får olika genomslag på räntekostnaderna i kalkylerna för 2009.

Andra hyreshöjande poster

Kostnaderna för underhåll har för många bolag varit en annan hyresdrivande post. Regionerna redovisar att företagen räknat med såväl höjda priser som ökande underhållsvolymer i framtiden. Även om konjunkturunedgången borde medföra lägre priser 2009 har det inte alltid varit känt vid förhandlingstillfället.

Höjda avgifter för energi och sopor har också varit hyresdrivande i flera regioner men det finns också exempel där taxehöjningarna varit måttliga och där energieffektiviseringar givit positiva resultat.

Samordning av förhandlingarna

Förbundsstyrelsens riktlinjer angav att förhandlingarna skulle samordnas av verksamhetsrådet för förhandlingar så att negativa ”smittoeffekter” undveks.

Verksamhetsrådet har för samordningen av förhandlingarna haft telefonmöten varje vecka under inledningen av förhandlingsarbetet. Samordningen har haft till uppgift att skapa samsyn i principiella frågor och gemensamma bedömningar av på vilka hyresnivåer de första överenskommelserna kan träffas. Särskild vikt har också lagts på att försöka samordna överenskommelserna med de största bostadsföretagen. Samordningen har i stort lyckats även om enstaka avtal träffats utanför samordningens ramar.

Inom regionerna har samordningen skett på olika sätt och med varierande resultat.

Förhandlingsresultat

Hyreshöjningens storlek

När avtal träffats för 264 allmännyttiga företag var den genomsnittliga nivåhöjningen 3,05 %. Många överenskommelser har träffats från annan tidpunkt än 1 januari. Omräknat på årsbasis var höjningen 2,94 %.

Nivåerna på höjningen varierar mellan 0,5 % och 6,5 % och omräknat på årsbasis 0,4 % till 4,4 %.

Flerårsavtal

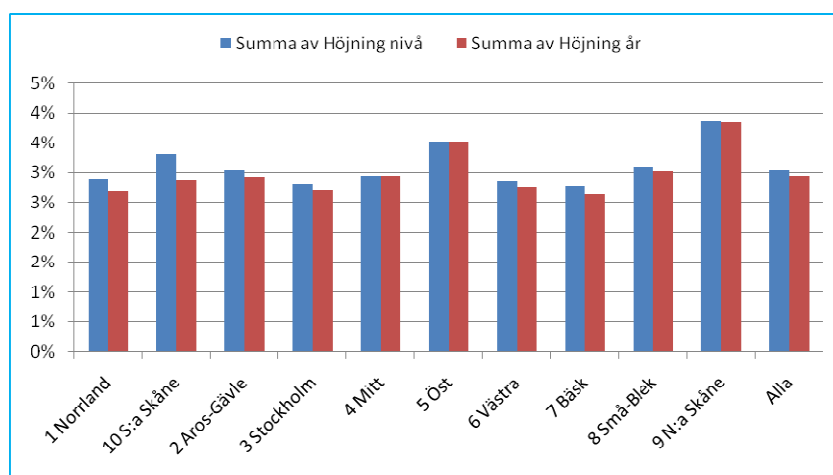
Tvåårsavtal har träffats med 26 företag. Nivåhöjningen för dessa blev i snitt 2,8 % för 2009. För år 2010 är höjningarna för dessa mellan 2 % och 3 %.

Treårsavtal har träffats med ett företag.

För sex företag fanns sedan tidigare gällande flerårsavtal. Dessa avtal gav i snitt en hyreshöjning på 2,7 % för 2009.

Resultatet regionvis

De genomsnittligt lägsta hyreshöjningarna i % av utgående hyror har Region Bäck med 2,78 % och de högsta har Norra Skåne med 3,87 %.

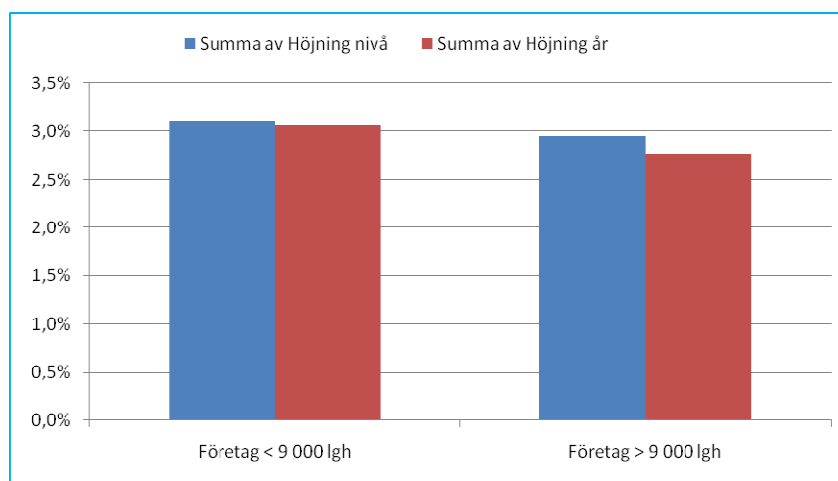


Figur 1

	Företag	Lgh med ök	Yrkande	Höjning nivå	Höjning år
1 Norrland	23	47 190	5,2 %	2,9 %	2,7 %
2 Aros-Gävle	26	61 751	4,4 %	3,0 %	2,9 %
3 Stockholm	19	161 555	4,8 %	2,8 %	2,7 %
4 Mitt	56	100 665	5,0 %	2,9 %	2,9 %
5 Öst	11	25 117	5,0 %	3,5 %	3,5 %
6 Västra	11	63 867	4,9 %	2,9 %	2,8 %
7 Bäck	43	52 294	5,3 %	2,8 %	2,6 %
8 Små-Blek	37	87 829	5,3 %	3,1 %	3,0 %
9 N:a Skåne	27	59 825	5,8 %	3,9 %	3,8 %
10 S:a Skåne	11	42 583	5,0 %	3,3 %	2,9 %
Summa	264	702 676	5,0 %	3,0 %	2,9 %

Hyresförändring i % för olika stora företag

Figur 2 visar hyresförändringen för företag med fler, respektive färre än 9 000 lägenheter. Det ska noteras att det är hyresändringen i % och inte i kronor som anges.



Figur 2

Hyresmarknadskommittén, HMK

22 ärenden har anmälts till Hyresmarknadskommittén. 18 av dessa har lösts genom medling och 4 ärenden har avgjorts av kommittén.

En utvärdering av arbetet i HMK har påbörjats. Till kommande förhandlingar kommer bl.a. riktlinjerna för det underlag som behövs vid medling att förtydligas.

Utvärdering av riktlinjerna i övrigt

Förbundsstyrelsen riktlinjer i övrigt inför 2010 års förhandlingar återfinns till större delen i de kvalitetskriterier för förhandlingar som antogs av stämman 2008. Kontoret har för avsikt att återkomma med förslag till hur dessa kvalitetskriterier ska följas upp och redovisas för förbundsstyrelsen.

Slutsatser

En bedömning av i vilken utsträckning Förbundsstyrelsen mål för hyreshöjningarnas storlek har uppnåtts kan göras först 2010 när facit finns för KPI och löneutvecklingen under 2009.

Det råder stor osäkerhet om bostadsföretagen verkliga räntekostnader under 2009. Detsamma gäller bolagens kostnader för köpta tjänster i samband med ombyggnader och underhåll. Det bör prövas att utreda dessa frågor med företagen i så god tid att vi har en säker bild innan förhandlingarna om 2010 års hyror påbörjas.

Bilaga: Rapporterade överenskommelser

Yrkanden och överenskommelser, allmännyttiga bostadsföretag, 2009 års hyror

Bostadsföretag	Region	Kommun	Antal bo- städer	Yrkande	Överens- kommelse	Ändring helår för ändring efter 1 jan	Anmärkning
Arjeplogshus stf	1	Arjeplog	319	18,77%	4,50%		
ArvidsjaurHem	1	Arvidsjaur	991	6,89%	2,97%		
Bergsbostäder	1	Berg	524	8,90%			
Bodenbo stf	1	Boden	1844	4,15%	2,70%		Höjningen gäller varmhyra
Bostaden AB	1	Umeå	13955	3,35%	2,70%	2,03%	1 april
Haparandabostäder	1	Haparanda	562	2,21%	2,21%	1,47%	1 maj
Härjågårdarna AB	1	Härjedalen	1223	7,14%			1 mars
Härnösandshus AB	1	Härnösand	1601	6,79%	4,25%		
Jokkmokshus	1	Jokkmok	550	5,90%	3,51%		
Kalioxbo, Stiftelsen	1	Kalix	922	4,66%	2,50%		
Kirunabostäder	1	Kirun	1909	13,10%	5,08%		
Krambo	1	Kramfors	1936	5,24%			
Krokombostäder	1	Krokom	1282	7,49%	3,25%		
Lyckselbostäder	1	Lyckelse	1073	5,60%			1 april
Malåbostäder	1	Malå	491	3,30%			
Matarengihem stf	1	Övertorneå	499	6,14%	3,00%		
Mitthem	1	Sundsvall	4232	5,90%	2,90%		
Norsjölägenheter	1	Norsjö	329	5,00%	1,59%		exklusive hushållsel och kabel-TV.
Pajalabostäder AB	1	Pajala	409	6,34%	2,32%		
Pitebo AB	1	Piteå	3849	3,43%	2,50%		
Robertsfors Bostadsstiftelse	1	Robertsfors	299	3,50%	2,00%		35 % av ytan kallhyra
Sollatum Hus och Hem	1	Sollefteå	1151	4,42%	2,30%		
Strömsunds Hyresbostäder	1	Strömsund	950	5,04%			
Timråbo AB	1	Timrå	1789	5,46%	2,54%		
Top Bostäder AB	1	Gällivare	1946	4,34%	1,81%		
Vännäs Bostäder	1	Vännäs	323	3,90%	2,20%		

Östersunds bostäder	1	Östersund	4377	6,00%	3,25%		
Överkalix bostäder stf	1	Överkalix	336	9,77%	4,00%		
Övikshem AB	1	Örnsköldsvik	3716	5,43%	3,10%		
ABO	2	Arboga	396	4,72%	2,62%	2,40%	1 februari
Alfta-Edsbyns Fastighets AB	2	Ovanåker	1613	3,13%	3,00%		
Ankarhusen	2	Gävle	422	5,00%	2,95%		
Bollnäs Bostäder	2	Bollnäs	3279	3,40%	3,00%		Kallhyra 2,6 %
Enköpings Hyresbostäder	2	Enköping	2565	5,41%	2,80%	2,33%	1 mars
Gavlegårdarna AB	2	Gävle	15783	4,40%	3,70%	3,39%	1 februari
Hallstahem	2	Hallstahammar	2247	4,70%	2,60%		1,5 % för lgh med kallhyra
Hebygårdar	2	Heby	799	4,80%	2,40%	1,80%	1 april
Hoforshus AB	2	Hofors	1260	5,75%	3,60%		
Hudiksvalls bostäder	2	Hudiksvall	4411	4,71%	3,60%		
Håbohus	2	Håbo	1139		1,30%		Andra året på tvåårsavtal
Knivstabostäder AB	2	Knivsta	492	6,90%	2,90%		
Kungsörs Fastighets AB	2	Kungsör	809	4,53%	2,50%		
Köpings Bostads AB	2	Köping	2616	3,88%	2,03%		
Ljusdalshem	2	Ljusdal	1772	3,00%	2,75%		
Mimer	2	Västerås	10864	3,70%	2,75%		
Nordanstigs Bostäder	2	Nordanstig	720	4,50%	3,40%	3,12%	
Ockelbogårdar AB	2	Ockelbo	666	4,90%	3,55%	3,25%	1 februari
Roslags bostäder	2	Norrtälje	1834	4,50%	2,65%		
Salabostäder AB	2	Sala	2745	4,98%	3,00%		Kallhyra 1,5 %
Sandvikenhus AB	2	Sandviken	4442	3,80%			
Skinnskatteberg	2	Skinnskatteberg	157	4,00%	2,80%	2,57%	1 februari Kallhyra 1,6 %
Surahammarshus AB	2	Surahammar	501	3,00%	1,70%	1,42%	1 mars
Tierpsbyggen	2	Tierpsbyggen	1709	4,84%	2,99%		
Tillberga, Stiftelsen hyresbostäder	2	Västerås	105	8,40%	2,75%		
Uppsalahem	2	Uppsala	11269	4,82%		1,40%	Yrkas 1 april
Älvkarlebyhus	2	Älvkarleby	1088		2,79%		1 juli
Östhammarshem	2	Östhammar	1759	4,44%	2,63%		
Armada Fastighets AB	3	Åkersberga	1428	5,20%			
Armada Fastighets AB	3	Stockholm	1428	5,20%	2,40%		

Botkyrkabyggen, AB	3	Botkyrka	11667	4,50%	2,92%		2 årsavtal 2010: 1,9 %
Ekerö bostäder	3	Ekerö	847		1,90%		Del av tidigare treårsavtal
Familjebostäder, AB	3	Stockholm	20359	4,80%	2,87%		2 årsavtal 2010: 1,98 %
Förvaltaren	3	Sundbyberg	9012	3,50%	2,75%	2,52%	1 feb
Haninge bostäder	3	Haninge	1987	4,20%	3,20%	2,93%	1 feb
Hovsjö bostäder	3	Södertälje	1672	6,95%	5,20%	3,47%	1 maj
Huge fastigheter AB	3	Huddinge	9451	4,75%	2,98%		
Järfällabygdens Hus AB	3	Järfälla	6171	3,80%	2,45%		
Lidingöhem	3	Lidingö	1142	6,64%	2,30%		
Micasa	3	Stockholm	8583	4,20%	2,99%		Äldreboende 3,25 %
Nykvärns bostäder, AB	3	Nykvärn	881	4,50%	2,98%	2,73%	1 feb
Signalisten	3	Solna	4206		3,48%		Del av tidigare treårsavtal
Sigtunahem (AB)	3	Sigtuna	5640	4,58%	3,29%		
Sollentunahem	3	Sollentuna	6380	6,00%			
Stadsholmen (AB)	3	Stockholm	1650	4,10%			
Stockholmshem	3	Stockholm	29042	4,36%	2,64%		2 årsavtal 2010: 2,16 %
Svenska Bostäder AB	3	Stockholm	42400	4,60%	2,75%	2,50%	2 årsavtal 1 feb 2009: 2,75 %, 2010:1,99 %
Telje bostäder	3	Södertälje	10073	8,70%			
Tyresö Bostäder AB	3	Tyresö	3124	2,54%	1,95%		
Upplands Brohus	3	Upplands Bro	1933	4,60%	2,75%		
Värmdö Bostäder AB	3	Värmdö	2010	5,90%	3,10%		
Väsbyhem	3	Upplands Väsby	6388	4,90%			
Össebyhus	3	Vallentuna	156	5,93%			
Arvikabostäder	4	Arvika	2428		3,13%		
Askersunds bostäder AB	4	Askersund	851	4,87%	3,00%		
Björkåsen	4	Storfors	440	12,00%	3,30%		
Bärkehus AB	4	Smedjebacken	948	5,50%	3,18%		
Degerforsbyggen	4	Degerfors	864	4,65%	2,80%		2 årsavtal 2010:2,5 %
Eda bostads AB	4	Eda	799	4,40%	2,50%		
Elfvedahls Hyresbostäder	4	Älvdalen	260		3,50%	2,92%	1 mars
Eskilstuna Kommunfast. AB	4	Eskilstuna	5679		2,80%		
Filipstads bostäder	4	Filipstad	687	6,50%	3,20%		
Flens Bostads AB	4	Flen	1829	6,64%	3,20%		

Forshagabostäder Ab	4	Forshaga	636	4,00%	2,74%		
Gagnefbostäder	4	Gagnef	372		3,10%		
Gamla byn AB	4	Avesta	961	5,70%	3,20%		
Gnestahem	4	Gnesta	813		2,60%		
Grums Hyresbostäder AB	4	Grums	722	6,83%	2,60%		
Hagforshem	4	Hagfors	1008	4,50%	2,80%		
Hallsbergs Bostads AB	4	Hallsberg	1543	4,75%	3,30%		
Hammaröbostäder (AB)	4	Hammarö	619	5,04%	3,20%		
Hedemorabostäder	4	Hedemora	1172		3,20%		
Hyresbostäder i Karlskoga AB	4	Karlskoga	2306	4,95%	2,80%		
Hälleforsbostads AB	4	Hällefors	576		2,45%		
Karlstads Bostads AB	4	Karlstad	6420	4,70%	2,50%		
Karlstadshus, Stf	4	Karlstad	2583	4,96%	2,75%		
Katrineholms Fastighets AB	4	Katrineholm	1600	3,98%	3,06%		
Kilsbostäder	4	Kil	848	3,85%	2,30%		
Kopparstaden AB	4	Falun	6333	4,90%	3,20%		
Kristinehamns Bostads AB	4	Kristinehamn	1123	7,60%	2,90%		
Kumlabostäder AB	4	Kumla	1976	4,98%	2,90%		2 årsavtal 2010: 2,60 %
Kustbostäder	4	Oxelösund	1242		3,60%		
Laxåhem AB	4	Laxå	657	5,00%	3,30%		2 årsavtal 2010: 2,90 %
Lekebergsbostäder AB	4	Lekeberg	357		2,70%		
Leksandsbostäder AB	4	Leksand	887	4,90%	3,20%		
Lindesbergsbostäder AB	4	Lindesberg	1201	4,85%	3,00%		2 årsavtal 2010: 2,30 %
Ljusnarsbergs Fastighets AB	4	Ljusnarsberg	395		4,20%		
Ludvikahem AB	4	Ludvika	3113	3,95%	3,00%		
Malungshem AB	4	Malung	945	5,29%	3,10%		
Morastrand AB	4	Mora	1769	4,80%	3,20%		
Munkforsbostäder AB	4	Munkfors	246	6,00%	3,50%		
Norabostäder	4	Nora	677	4,95%	3,30%		
NVK Fagersta	4	Fagersta	162	5,50%	2,70%	2,25%	1 mars
NVK Norberg	4	Norberg	331	6,27%	2,92%	2,43%	1 mars
Nyköpingshem AB	4	Nyköping	4125	6,94%	3,85%		
Orsabostäder	4	Orsa	783	4,50%	3,15%		

Rättviksbostäder AB	4	Rättvik	553	7,40%	3,80%		
Strängnäs Bostads AB	4	Strängnäs	1170	4,30%	2,95%		
Sunne bostads AB	4	Sunne	526	7,50%	3,00%		
Säffle Bostads AB	4	Säffle	1376	3,95%	2,70%		
Säterbostäder AB	4	Säter	1025	5,69%	3,15%		
Tillberga, Hyresbostäder i	4	Västerås	105	8,40%	2,75%		
Torsbybostäder AB	4	Torsby	1105	3,62%	2,60%		
Trosabyggdens bostäder AB	4	Trosa	994	6,40%	3,49%		
Tunabyggen AB	4	Borlänge	5669	4,30%	3,00%		
Vansbrohem, Stf	4	Vansbro	726	6,36%	3,20%		
Vingåkershem	4	Vingåker	226		3,10%		
Årjängs Bostads AB	4	Årjäng	911		2,95%		
Örebrobostäder AB	4	Örebro	22993	4,50%	2,70%		
Bostadsbolaget i Mjölby AB	5	Mjölby	2587	4,80%	3,40%		
Finnvedsbostäder	5	Värnamon	2283	5,89%	2,90%		2 årsavtal 2010: 2,2 %
GotlandsHem AB	5	Gotland	5016	6,20%	3,30%		Satsning på inre underhåll utöver plan.
Hultsfreds Bostäder (AB)	5	Hultsfred	1588	4,90%	3,50%		
Hyresbostäder i Norrköping AB	5	Norrköping	9073	4,30%	3,90%		
Kindahus	5	Kinda	1004	4,88%	4,10%		
Ramunderstaden AB	5	Söderköping	760	4,26%	3,20%		
Torsås Bostads AB	5	Torsås	500	6,90%	4,10%		
Vadstena Fastighets AB	5	Vadstena	740	3,50%	3,10%		
Vimarhem AB	5	Vimmerby	1288	5,82%	3,30%		2 årsavtal 2010: 2,2 %
Ödeshögsbostäder	5	Ödeshög	278	3,47%	3,17%		
Alebyggen	6	Ale	2187	7,94%	3,00%		
Familjebostäder i Göteborg	6	Göteborg	18074	4,90%			
Förbo	6	Västra Sverige	5241	4,90%	2,98%		2 årsavtal 2010: 1,98%
Gårdstensbostäder	6	Göteborg	2698	3,98%			
Göteborgs Stads Bostads AB	6	Göteborg	22482	4,80%	3,00%	2,75%	1 februari
Hjällbostaden, AB	6	Göteborg	2294	4,10%	3,20%	2,93%	1 februari
Kungsbackabostäder	6	Kungsbacka	2562	5,24%	1,85%	1,70%	1 februari
Kungälvbostäder	6	Kungälv	2683	4,40%	2,75%		
Lessebohus	6	Lessebo	863	7,24%	3,99%		

Orustbostäder	6	Orust	790	5,80%			
Partillebo AB	6	Partille	3549	4,50%			
Poseidon, Bostads AB	6	Göteborg	23500	4,70%	2,75%		
Stenungsundshem AB	6	Stenungsund	2023	4,76%			
Sölvesborgshelm	6	Sölvesborg	1166	5,75%	3,45%		
Tjörns Bostads AB	6	Tjörn	534	7,10%	2,95%		
Öckeröbostäder	6	Öckerö	355	2,90%	2,40%		
Alingsåshem AB	7	Alingsås	3236	4,90%	2,50%		
Bengtsfors AB	7	Bengtsfors	847	5,30%	2,80%		Kallhyra 2,4 %
Bollebyggs hyresbostäder	7	Bollebygd	316		2,50%		
Bostäder i Borås, AB	7	Borås	7151	5,50%	3,30%		2 årsavtal 2010: 2,35%
Centrumbostäder i Skara	7	Skara	450	5,43%	2,85%	2,00%	1 april
Edshus	7	Dals Ed	484	6,71%	2,87%		
Eidar Bostads AB	7	Trollhättan	4725		2,70%		2,2% kallhyra. 2 årsavtal 2010:1,95 o 1,7%
Essungabostäder AB	7	Essunga	307	5,20%	2,90%		Kallhyra 2,6%
Falköpings Hyresbostäder AB	7	Falköping	1465	4,50%	2,90%	2,20%	2 årsavtal 1 mars + 2010 2,45 %
Fristadsbostäder	7	Borås	521	4,50%	2,20%		
Giullspångsbostäder	7	Gullspång	260		1,80%	1,35%	1 april
Götene Bostäder AB	7	Götene	343	5,35%	2,40%		
Herrljunga	7	Herrljunga	501	1,90%	0,54%	0,41%	1 april
Jakobsbergsstiftelsen	7	Uddevalla	364	4,94%	2,07%	1,60%	1 april
Karlsborgs Bostäder AB	7	Karlsborg	395	4,30%	2,90%	2,42%	2 årsavtal 1 mars 2,9 o 2010:2,3
Leifab	7	Lilla Edet	236	4,26%	2,90%	2,66%	1 februari Kallhyra 2,4 %
Lidköping AB, Bostäder i	7	Lidköping	2136	4,00%	2,80%		Kallhyra 1,8 %
Ljungkilehem	7	Ljungkile	180	5,10%	2,85%	2,62%	1 april
Lysekils Bostäder AB	7	Lysekil	1222	4,60%	2,09%		2,3 bostäder varmt. 2,0 bostäder kallt
Mariehus AB	7	Mariestad	1444	4,90%	2,80%		Kallhyra 2,0% 2 årsavtal 2010: 2,5%, 2,0%
Marks Bostads AB	7	Mark	3058	6,79%	2,94%	2,20%	2 årsavtal 2010:2,5 %
Melleruds Bostäder AB	7	Mellerud	689	6,71%	2,95%		2 årsavtal 2010: 2,35%
Mullsjö Bostäder	7	Mullsjö	466	3,50%	2,36%	1,70%	1 april, Varmt 2, 4 % Kallt 1,8 %
Munkbo AB	7	Munkedal	406	4,82%	2,35%		Kallhyra 2%
Sandhultsbostäder	7	Borås	176	5,30%	2,93%		
Skövdebostäder AB	7	Skövde	4075	5,48%	2,90%	2,66%	1 feb Kallt 2,5% 2 årsvatal 2010: 2,5%,2,0%

Sotenäsbostäder AB	7	Sotenäs	990	6,01%	2,00%		Kallhyra
Strömstadbyggen AB	7	Strömstad	1417	4,70%	2,30%		
STUBO AB	7	Ulricehamn	1076	3,00%	2,80%	2,10%	1 apr 2 årsavtal april 2010:2,35 %
Svenljunga Bostäder AB	7	Svenljunga	634	5,50%	2,60%		
Tanums Bostäder AB	7	Tanum	573	5,60%	2,50%		Kallhyra 2 %
Tibrobyggen AB	7	Tibro	418	5,50%	2,95%		
Tidaholms Bostads AB	7	Tidaholm	272	6,00%	2,90%	2,17%	Hyrorna höjs 1 april med 2,9 %
Toarpshus AB	7	Borås	349	5,20%	3,00%		
Tranembostäder AB	7	Tranemo	864	4,93%	3,20%	3,00%	1 februari
Törebodabostäder AB	7	Töreboda	274	4,78%	2,95%	2,21%	1 april
Uddevallahem	7	Uddevalla	4088	5,50%	2,85%		
Valbohem AB	7	Färgelanda	605	6,50%	2,35%		
Vara Bostäder AB	7	Vara	479	4,40%	2,60%		
Viskafors hem AB	7	Borås	483	3,50%	3,00%		2 årsavtal 2010: 2,5 %
Vårgårda Bostäder AB	7	Vårgårda	744	3,70%	2,30%		
Vänersborgsbostäder AB	7	Vänersborg	2649	6,90%	3,10%		3 årsavtal 2010: 1,3 %
Åmåls Kommunfastigheter AB	7	Åmål	926	5,30%	2,80%		
Allbohus	8	Alvesta	1681	5,50%	3,10%		2 årsavtal 2010: 2,55 %
Annebergshus	8	Nässjö	57		6,50%		
Bankerydshem	8	Jönköping	440	3,90%	2,90%		
Bottnaryd Bostads	8	Jönköping	115	4,59%	4,59%		
Byggebo	8	Oskarshamn	2574	4,25%	1,87%		
Eksjöbostäder	8	Eksjö	1391	5,00%	3,50%		
Emmaboda Bostads	8	Emmaboda	906		2,64%		Andra året tvårsavtal. 1/4 2009
Gislavedshus AB	8	Gislaved	2565	5,50%	2,90%		
Grännahus	8	Jönköping	533	3,81%	2,68%		
Habo Bostäder	8	Habo	589		3,50%		
Hysesbostäder	8	Växjö	5073	4,06%	3,07%		
Högsby Bostäder	8	Högsby	307	3,75%	3,00%		
Järnbäraren	8	Gnosjö	530	6,10%	3,34%		
Kalmarhem	8	Kalmar	4966	10,60%	4,20%		
Karlshamnsbostäder	8	Karlshamn	2361	5,50%	3,50%		
Karlskronahem	8	Karlskrona	3867	6,30%	3,30%		

Kommunhus	8	Tingsryd	1041	5,93%	2,84%		
Linden	8	Nässjö	1722	5,50%	3,10%		
Ljungbybostäder	8	Ljungby	1169		1,73%		Andra året på tvårsavtal
Mönsterås Bostäder	8	Mönsterås	1341	4,48%	3,50%		
Mörbylånga Bostads	8	Mörbylånga	757	4,46%	2,49%		
Norrahammars Kommunala	8	Jönköping	1083	3,00%	2,50%		
Nybro Bostads	8	Nybro	1954	7,88%	3,66%		
Olofströmshus	8	Olofström	1824		1,56%	1,43%	1 februari
Platen	8	Motala	5542	3,90%	3,50%		
Ronnebyhus	8	Ronneby	2926	5,95%	3,88%		
Stångåstaden	8	Linköping	14635		2,70%	2,25%	2 året tvårsavtal. Höjning 1.3 med 2,7 %.
Sävebo	8	Sävsjö	408	4,40%			
Tranås bostäder	8	Tranås	467	4,87%	3,70%		
Uppvidingehus	8	Uppvidinge	803	3,72%	3,72%		
Vaggeryd-Skillingaryds Bostads	8	Vaggeryd	1014	5,35%	2,95%		
Vallonbygden	8	Finspång	1882	4,80%	3,44%		
Vidingehem	8	Växjö	1853		3,00%		
Witalabostäder	8	Vetlanda	1083	4,36%	2,70%		
Västerviks bostäder	8	Västervik	2863	2,90%	2,65%		
Vätterhem	8	Jönköping	8118	3,18%	3,18%		
Växjöhem	8	Växjö	6513	6,90%	3,55%		
Ydre	8	Ydre	308	3,65%			
Älmhult Bostäder	8	Älmhult	1284	4,93%	2,90%		2 årsavtal 2010: 2,1 %
Bjuvbostäder	9	Bjuv	1030	5,19%	4,95%		
Bjärnumhus, Stifelsen	9	Hässleholm	123		4,50%		
Bostads AB Klockaren	9	Östra Göinge	1874	5,66%			
Bromölla hem	9	Bromölla	815		3,90%		
Båstad	9	Båstad	951	5,59%	3,63%		
Eslövs Bostad AB	9	Eslöv	2041	6,00%	3,90%		
Falkenbergs Bostads AB	9	Falkenberg	2273	5,20%	3,11%		
Halmstads fastighets AB	9	Halmstad	9542		3,10%		3 årsavtal 2010: 2,5% o 2011: 2,5%
Helsingborgshem	9	Helsingborg	11871		3,90%		
Hylte bostäder	9	Hylte	161	4,80%	3,80%		

Hässleholmsbyggen, AB	9	Hässleholm	1414	5,50%	3,95%		
Höganåshem	9	Höganås	1476		3,21%		
Hörbybostäder	9	Hörby	470	4,20%	3,80%		
KKB	9	Kävlinge	1919		3,19%		
Klockaren, Bostads AB	9	Göinge	1592	5,66%	4,09%		
Kristianstadsbyggen AB	9	Kristianstad	8805	6,90%	4,75%		
Kvidingebyggen	9	Kvidinge	274	3,27%	3,09%		
Kävlinge kommunala bostads AB	9	Kävlinge	1919	3,60%	3,19%		
Laholmshem	9	Laholm	1489	4,80%	3,38%		
Landskronahem AB	9	Landskrona	4034	5,70%	4,50%		
Munklångabyggen, AB	9	Ångelholm	649		4,00%		
Osby Bostäder	9	Osby	613	5,96%	5,17%		Höjning 39 kr per kvm
Perstorps Bostäder AB	9	Perstorp	237		3,70%		
Simrishamnsbostäder	9	Simrishamn	1591	6,84%	3,30%	2,48%	1 april Kallhyra 3,2 %
Svalövsbostäder	9	Svalöv	1000	5,80%	4,98%		Höjning 40 kr per kvm
Treklövern Bostads AB	9	Klippan	926	4,00%	3,90%		
Ångelholmshem	9	Ångelholm	2357	6,00%	3,90%		
Örkelljungabostäder AB	9	Örkelljunga	253	6,70%	5,30%		
AF Bostäder	10	Lund	5676	3,80%	3,40%		
Burlöv Bostäder	10	Burlöv	2407	3,60%	2,00%	1,83%	1 februari
LKF	10	Lund	8487	6,34%	3,50%		
MKB	10	Malmö	20479	4,50%	3,30%	2,48%	1 mars
Sjöbohem	10	Sjöbo	122	6,00%	3,60%		
Skurupshem	10	Skurup	634	5,80%	3,50%		Höjningen: 29 kr/kvm varmhya 23 kr kallhyra
Staffanstorps hus	10	Staffanstorp	1082	7,90%	4,75%	4,35%	1 feb 2 årsavtal 2010: 3 %
Svedalahem	10	Svedala	999		2,50%		Del av tidigare treårsavtal 2010: 2,5 %
Trelleborgshem	10	Trelleborg	1802	5,95%			
Vellingebostäder	10	Vellinge	920	5,73%	3,50%		
Ystadsbostäder	10		1117	6,30%	3,50%		
Ystadsbostäder	10	Ystad	1117	6,30%			
Österlenshem	10	Tomelilla	660	5,70%	3,10%	2,33%	1 april Kallhyra 2,9 % Varmhya 3,3 %

Summa lgh med yrkanden angivna	692445			
Genomsnittligt yrkande för ovan		4,95%		
Summa lgh med överenskommelse	702676			
Genomsnittlig nivåhöjning för ovan		3,05%		
Genomsnittlig höjning 2009 för ovan			2,94%	
Antal företag med yrkanden	253			
Antal företag med överenskommelser	264			

