

## 2013 års förhandlingar

Bostadsföretag/motpart	AN/Pr	Regio	Kommun/er	Antal	Hyra i kr/kvm vid		Yrkande för bostäder		Överenskommelse		Hyra i kr/kvm	Kommentar
					Totalt	Inklusive värme kr per kvm	Yrkandet i %	Datum som yrkandet avser	i %	Datum för ikraftträdande		
Arjeplogshus	AN	1	Arjeplog	335	828	9,0%		2%	2013-01-01			Två års avtal (andra året)
Kommunen	P	1	Arjeplog	23	896	2,5%	1 januari 2013					
Lubor AB	P	1	Arvidsjaur	140	812	2,80%	1 januari 2013					
FÄF Norrbygden	P	1	Arvidsjaur	140	812	2,80%	1 januari 2013					
FÄF Norrbygden	P	1	Boden	36		2,5%	1 januari 2013					
FÄF Luleå	P	1	Boden	70		2,5%	1 januari 2013					
Topbostäder AB	AN	1	Gällivare	1842	874	6,7%	1 januari 2013					
FÄF Norrbygden	P	1	Haparanda			2,0%	1 januari 2013					
Kalixbo	AN	1	Kalix	912	857	4,1%	1 januari 2013					
FÄF Norrbygden	P	1	Kalix			2,5%	1 januari 2013					
FÄF Norrbygden Telerit	P	1	Kiruna	222		4,5%	1 januari 2013					
FÄF Norrbygden	P	1	Kiruna			4,5%	1 januari 2013					
FÄF NORR	P	1	Luleå	3000		3,2%	1 april 2013					
Pajalabostäder AB	AN	1	Pajala	452	795	3,9%	1 januari 2013					Avkastningskrav 5%
FÄF Luleå	P	1	Pajala	104	927	4,5%	1 januari 2013					
Pitebo AB	AN	1	Piteå	3941	907	3,5%	1 januari 2013					Avkastningskrav 5%
Lindbäcks Bygg AB	P	1	Piteå	367	896	3,2%	1 januari 2013					
Fastighets AB RAWI	P	1	Piteå	1004	882	3,2%	1 januari 2013					
FÄF Norrbygden	P	1	Piteå	2121		3,2%	1 januari 2013					
Överkalixbostäder	AN	1	Överkalix	342	758	4,2%	1 januari 2013					
Matarengihem	AN	1	Övertorneå	506	797	4,2%	1 januari 2013					
Ekerö bostäder	AN	3	Ekerö	845	1140	2,96%	1 januari 2013					
HUGE	AN	3	Huddinge	8445	1016	4,50%	1 januari 2013					
Järfällahus	AN	3	Järfälla	6284	953	3,40%	1 januari 2013					
Sigtunahem	AN	3	Sigtuna/Märsta	4180	1040			1,95%				Enligt gällande 3-års avtal(andra året)
Sollentunahem	AN	3	Sollentuna	5 568	993	3,75%	1 januari 2013					
Svenska Bostäder	AN	3	Stockholm	26 570	1056	2,3% - 4,1%	1 januari 2013					Fördelat på 4 nivåer
Familjebostäder	AN	3	Stockholm	20 175	1144	2,3% - 4,2%	1 januari 2013					Fördelat på 4 nivåer
Stockholmshem	AN	3	Stockholm	25698	1027	2,3% - 4,3%	1 januari 2013					Fördelat på 5 nivåer

Botrygg	P	3	Stockholm(Kungs	172		3,50%	1 januari 2013				
Telge Företagsinvest	P	3	Södertälje	587		3,75%	1 januari 2013				
UpplandsBroHus	AN	3	Upplands Bro	2 026	985	2,30%	1 januari 2013				
Värmdö Bostäder	AN	3	Värmdö	2 044	1089	2,90%	1 januari 2013				
Armada	AN	3	Österåker	1 473	1109	3,60%	1 januari 2013				
Gamla Byn AB	AN	4	Avesta	991	899	3,30%	1 januari 2013				
Eda Bostads AB	AN	4	Eda	832	859	3,80%	1 januari 2013				
FÄF	P	4	Eskilstuna	10 000		2,5%-4,5%	1 januari 2013				
Flens Bostads AB	AN	4	Flen	1 727		3,52%	1 januari 2013				
Forshagabostäder AB	AN	4	Forshaga	569	827	3,50%	1 januari 2013				
Grums Hyresbostäder AB	AN	4	Grums	658	901	4,20%	1 januari 2013				
Hallsbergs Bostadsstiftelse	AN	4	Hallsberg	1 492	920	2,00%	1 januari 2013				
AB Hammaröbostäder	AN	4	Hammarö	614	915	4,17%	1 januari 2013				
Hedemorabostäder AB	AN	4	Hedemora	1 104	925	3,30%	1 januari 2013				
Hällefors Bostads AB	AN	4	Hällefors	757	910	2,00%	1 januari 2013				
Katrineholms Fastighets AB	AN	4	Katrineholm	1 607	850	5,30%	1 januari 2013				
Kilsbostäder AB	AN	4	Kil	676	932	3,18%	1 januari 2013				
Kristinehamns Bostads AB	AN	4	Kristinehamn	1 283	802	3,50%	1 januari 2013				
Kumla Bostäder AB	AN	4	Kumla	1 999	907	3,00%	1 januari 2013				
AB Laxåhem	AN	4	Laxå	575	882	3,50%	1 januari 2013				
Lindesbergsbostäder AB	AN	4	Lindesberg	1 270	902	3,50%	1 januari 2013				
Ludvikahem AB	AN	4	Ludvika	3 063	902	2,96%	1 januari 2013				
Munkforsbostäder AB	AN	4	Munkfors	245	715	6,50%	1 januari 2013				
Nyköpingshem AB	AN	4	Nyköping	4 154	932	3,88%	1 januari 2013				
Orsabostäder AB	AN	4	Orsa	684	814	5,20%	1 januari 2013				
Bärkehus AB	AN	4	Smedjebacken	947	865	2,70%	1 januari 2013				
Strängnäs Bostads AB	AN	4	Strängnäs	1 195	962	7,66%	1 januari 2013				
FÄF	P	4	Strängnäs	2 052		4,75%	1 januari 2013				
Säfflebostäder AB	AN	4	Säffle	1 335	810	3,20%	1 januari 2013				
Torsby Bostäder AB	AN	4	Torsby	1 089	847	4,47%	1 januari 2013				
Trosabygdens Bostäder AB	AN	4	Trosa	552	1099	3,80%	1 januari 2013				
Behrns	P	4	Örebro	743		2,90%	1 januari 2013				
GFR	P	6	Ale	182		Upp till 5%	1 januari 2013				
Poseidon	AN	6	Göteborg	23780		0,5 - 5,5%	?				
Bostadsbolaget	AN	6	Göteborg	22 854		0,5 - 4,5%	1 januari 2013				

FÄF GFR	P	6	Göteborg	33231		Upp till 5%	1 januari 2013				
GFR	P	6	Kungälv	300		Upp till 5%					
GFR Mölndal	P	6	Mölndal	1595		Upp till 5%	1 januari 2013				
GFR Partille	P	6	Partille	279		Upp till 5%	1 januari 2013				
Bollebygds hyresbostäder	AN	7	Bollebygd	315	927	2,1%	1 januari 2013				
Bostäder i Borås, AB	AN	7	Borås	7 151	875	2,4%	1 januari 2013				
Dals Ed	AN	7	Dals Ed	484		4,0%	1 januari 2013				
Gullspångsbostäder	AN	7	Gullspång	226	737	2,1	1 januari 2013				
Götene Bostäder AB	AN	7	Götene	356	870	4,1%	1 januari 2013				
Bostäder i Lidköping, AB	AN	7	Lidköping	2 143		3,0%	1 januari 2013				
Lysekils Bostäder AB	AN	7	Lysekil	1 222	892	3,8%	1 januari 2013				
Marks Bostads AB	AN	7	Mark	3 113	872	2,9%	1 januari 2013				
Strömstadsbyggen	AN	7	Strömstad	1 417		Rikssnittet i februari + 5 %					
Tranemobostäder AB	AN	7	Tranemo	864		7,0%	1 januari 2013				
STUBO AB	AN	7	Ulricehamn	1 076		3,5%					
Vara Bostäder	AN	7	Vara	479		2,9%	1 januari 2013				
Vänersborgsbostäder	AN	7	Vänersborg	2 656	916	2,5%	1 januari 2013				
Allbohus	AN	8	Alvesta	1 667	836	4,10%	1 januari 2013				
Eksjöbostäder	AN	8	Eksjö	1 359	873	2,99%	1 januari 2013				1,99 % + 1 % extra underhåll.
FÄF	P	8	Finspång	76	908	3,41%	1 januari 2013				Differentieringar mellan 2,9-3,4%
FÄF	P	8	Gislaved	411	883	4,17%	1 januari 2013				
FÄF	P	8	Gnosjö	278	794	3,72%	1 januari 2013				
Gotlandshem	AN	8	Gotland	5 006	983	4,50%	1 januari 2013				
Habo Bostäder	AN	8	Habo	589	896	5,65%	1 januari 2013				
Hultsfreds Bostäder	AN	8	Hultsfred	1 676	763	5,40%	1 januari 2013				
Högsby Bostads	AN	8	Högsby	306	803	2,50%	1 januari 2013				
Bottnaryds Bostads	AN	8	Jönköping	98	769	3,75%	1 januari 2013				
Bygginvest	P	8	Jönköping	2 382	923	2,91%	1 januari 2013				
FÄF	P	8	Jönköping	3 850	942	3,74%	1 januari 2013				Differentieringar mellan 2,8-4,9%
Jönköpings kommun	P	8	Jönköping	1 316	1 120	1,79%	1 januari 2013				
L-E Lundbergs	P	8	Jönköping	706	931	3,40%	1 januari 2013				
Riksbyggen	P	8	Jönköping	1 140	949	4,00%	1 januari 2013				
Vätterbygdens Byggnads	P	8	Jönköping	873	910	2,31%	1 januari 2013				
Karlskronahem	AN	8	Karlskrona	3 840	948	3,90%	1 januari 2013				
FÄF	P	8	Karlskrona	4 865	1 018	2,97%	1 januari 2013				

Stångåstaden	AN	8	Linköping	13 856	978	2,30%	1 januari 2013				
Platen	AN	8	Motala	5 515	801	3,25%	1 januari 2013				
Mörbylånga Bostads	AN	8	Mörbylånga	768	1001	3,19%	1 januari 2013				
FÄF	P	8	Norrköping	10 500	971	4,40%	1 januari 2013				Differentieringar mellan 2,9-4,4%
L-E Lundbergs	P	8	Norrköping	1 429	1 079	2,90%	1 januari 2013				
Byggebo	AN	8	Oskarshamn	2 591	928	1,95%	1 januari 2013				
Ronnebyhus	AN	8	Ronneby	2 576	897	3,90%	1 januari 2013				
FÄF	P	8	Sävsjö	8	825	4,45%	1 januari 2013				
Ramunderstaden	AN	8	Söderköping	795	898	3,56%	1 januari 2013				
FÄF	P	8	Söderköping	371	937	4,50%	1 januari 2013				Differentieringar mellan 4-5%
Sölvesborgshem	AN	8	Sölvesborg	1 189	891	2,80%	1 januari 2013				
Tranås bostäder	AN	8	Tranås	482	848	3,42%	1 januari 2013				
Vadstena Fastighets	AN	8	Vadstena	730	829	2,95%	1 januari 2013				
FÄF	P	8	Vaggeryd	153	882	4,09%	1 januari 2013				
FÄF	P	8	Valdemarsvik	617	829	3,15%	1 januari 2013				Differentieringar mellan 2,9-3,4%
Witalabostäder	AN	8	Vetlanda	959	825	2,70%	1 januari 2013				
FÄF	P	8	Vetlanda	480	846	4,19%	1 januari 2013				
FÄF	P	8	Värnamo	719	916	4,68%	1 januari 2013				
Värnabo	P	8	Värnamo	285	920	3,50%	1 januari 2013				
Växjöhem	AN	8	Växjö	5 556	870	3,60%	1 januari 2013				
FÄF	P	10	Burlöv	191	873	2,5-2,8%	1 januari 2013				
Kanslihuset	P	10	Burlöv		909	2,90%	1 januari 2013				Uppsagt hyressättningsavtal
AF Bostäder	AN	10	Lund	5729	1137	2,50%	1 januari 2013				
LKF	AN	10	Lund	8820	972	1,50%	1 januari 2013				
FÄF	P	10	Lund	2605	1055	2,50%	1 januari 2013				
Kanslihuset	p	10	Lund	2136	1094	2,90 - 5,40%	1 januari 2013				Uppsagt hyressättningsavtal
FÄF	P	10	Malmö	11073	1236	2,0 - 3,5%	1 april 2013				
Kanslihuset	P	10	Malmö	11184	1112	4,40%	1 april 2013				Uppsagt hyressättningsavtal
Contentus	P	10	Malmö	452	1041	2,0 - 3,5%	1 april 2013				
Heimstaden	P	10	Malmö	2694	1101	4,40%	1 april 2013				Uppsagt hyressättningsavtal
Kanslihuset	P	10	Simrishamn	20	865	2,90%	1 januari 2013				Uppsagt hyressättningsavtal
FÄF	P	10	Sjöbo	515	842	2,90%	1 januari 2013				
Kanslihuset	P	10	Sjöbo		775	2,90%	1 januari 2013				Uppsagt hyressättningsavtal
FÄF	P	10	Skurup		871	2,7 + 0,4%	1 januari 2013				
Kanslihuset	P	10	Skurup		765	2,90%	1 januari 2013				Uppsagt hyressättningsavtal

Svedalahem	AN	10	Svedala	1 083	921			1,90%	01-jan-13		Tvåårsavtal, År 2
Kanslihuset	P	10	Tomelilla		891	2,90%	1 januari 2013				Uppsagt hyressättningsavtal
Trelleborgshem	AN	10	Trelleborg	1 800	889	3,50%	1 januari 2013				yrk kallhyra 3,0 % Gemensamt yrk med FÄF
FÄF	P	10	Trelleborg	1476	906	3,50%	1 januari 2013				yrk kallhyra 3,0 %
Kanslihuset	P	10	Trelleborg	240	952	2,90-5,40%	1 januari 2013				Uppsagt hyressättningsavtal
Akelius	P	10	Trelleborg	688	1019	2,90-5,40%	1 januari 2013				
Nilpat AB, Fastighetsbolaget	P	10	Trelleborg	235	879	3,50%	1 januari 2013				
Kanslihuset	p	10	Vellinge	24	1031	2,90%	1 januari 2013				Uppsagt hyressättningsavtal
Kanslihuset	p	10	Ystad	127	980	2,90-5,40%	1 januari 2013				Uppsagt hyressättningsavtal

### Allmännyttiga fastighetsägare <sup>1</sup>

Antal företag med yrkande	130
Antal lägenheter med yrkande	391 441
Vägt yrkande för dessa lägenheter	3,1%
Antal företag med överenskommen hyra	8
Antal lgh med överenskommen hyra <sup>2</sup>	6 994
Vägd hyresförändring för dessa <sup>2</sup>	1,47%

### Privata fastighetsägare

Antal företag/ombud med yrkande	62
Antal lägenheter med yrkande	129 559
Vägt yrkande för dessa lägenheter	3,6%
Antal lgh med överenskommen hyra	169
Vägd hyresförändring för dessa	1,00%

<sup>1</sup> Inkl stiftelser som kontrolleras av kommun

<sup>2</sup> Exkl 5 flerårsavtal från tidigare år