

2013 års förhandlingar

Bostadsföretag/motpart	AN/ Privat	Kommun/er	Antal bostäder	Hyra i kr/kvm vid yrkandet. Inkl värme	Yrkande för bostäder i %	Datum som yrkandet avser	Överensko mmelse i %	Datum för ikraftträdande	Hyra i kr/kvm efter ändring inkl värme	Höjning per månad för en lägenhet som är 70 kvm	Kommentar
Alebyggen AB	AN	Ale	2 223		5,10%	1 januari 2013					
GFR	P	Ale	182		Upp till 5%	1 januari 2013					
Allbohus	AN	Alvesta	1 667	836	4,10%	1 januari 2013					
Arjeplogshus	AN	Arjeplog	335	828	9%	1 januari 2013	2%	1 januari 2013			Två års avtal (andra året)
Kommunen	P	Arjeplog	23	896	2,50%	1 januari 2013					
Arvidsjaurhem AB	AN	Arvidsjaur	1012	796	3,30%	1 januari 2013					Avkastningskrav 8%
Lubor AB	P	Arvidsjaur	140	812	0,03%	1 januari 2013					
FÄF Norrbygden	P	Arvidsjaur	140	812	0,03%	1 januari 2013					
Askersunds bostäder AB	AN	Askersund	914	880	3,85%	1 januari 2013	1,85%	1 januari 2013	896	93	
Gamla Byn AB	AN	Avesta	991	899	3,30%	1 januari 2013					
Bengtshuset AB	AN	Bengtshuset	847		3,80%	1 januari 2013					
Bodenbo	AN	Boden	2043	787	3,19%	1 januari 2013					
FÄF Norrbygden	P	Boden	36		2,50%	1 januari 2013					
FÄF Luleå	P	Boden	70		2,50%	1 januari 2013					
Bollebygds hyresbostäder	AN	Bollebygd	315	927	2,06%	1 januari 2013	1,40%	1 januari 2013	940,00	76	Differentiering 0,7-1,5
Bollnäs Bostäder	AN	Bollnäs	3 791	899	2,14%	1 januari 2013					
FÄF	P	Bollnäs			2,0-3,5	1 januari 2013					
Tunabyggen AB	AN	Borlänge	5 725	896	5,00%	1 januari 2013					
AB Sandhultsbostäder	AN	Borås	114		2,28%	1 januari 2013					
Fristads bostäder	AN	Borås	521		4,80%	1 januari 2013					
Bostäder i Borås, AB	AN	Borås	7 151	875	2,40%	1 januari 2013					
AB Botkyrkabyggen	AN	Botkyrka	11950	917		1 januari 2013	0,80%	1 januari 2013	924	41	År 2(5) av Systematsik hyra
Bromölla hem	AN	Bromölla	802	811	3,10%	1 januari 2013					
Burlövs Bostäder AB	AN	Burlöv	2 421	920	3,50%	1 februari 2013					
FÄF	P	Burlöv	191	873	2,5-2,8%	1 januari 2013					
Kanslihuset	P	Burlöv		909	2,90%	1 januari 2013					Uppsagt hyresavtal
Båstadhem AB	AN	Båstad	952	1000	2,45%	1 januari 2013					
Dals Ed	AN	Dals Ed	484		3,95%	1 januari 2013					
Fastighetägarföreningen	P	Danderyd	122		3,50%	1 januari 2013					
Degerforsbyggen AB	AN	Degerfors	773	897	2,80%	1 januari 2013	1,80%	1 januari 2013	913	93	
Eda Bostads AB	AN	Eda	832	859	3,80%	1 januari 2013					
Ekerö bostäder	AN	Ekerö	845	1140	2,96%	1 januari 2013					
Eksjö bostäder	AN	Eksjö	1 359	873	2,99%	1 januari 2013					1,99 % + 1 % extra underhåll enl viljeinriktning.
Emmaboda Bostads	AN	Emmaboda	937	795			1,50%	1 januari 2013	806	70	Andra året på en tvåårsuppgörelse
FÄF	P	Eskilstuna	10 000		2,5% - 4,5%	1 januari 2013					
Eslövs Bostads AB	AN	Eslöv	2 257	951	3,50%	1 januari 2013					

Essungabostäder AB	AN	Essunga	307		4,40%	1 januari 2013						
Falkenbergs Bostads AB	AN	Falkenberg	2 260	928	3,75%							
Kopparstaden AB	AN	Falun	5 831	946	2,30%	1 januari 2013						
Filipstadsbostäder, Stf	AN	Filipstad	650	867			0%		867	0	Bolaget återkallade sin påkallan	
Vallonbygden	AN	Finspång	1 872	858			2,15%	1 januari 2013	877	108	Andra året på en tvåårsuppgörelse	
FÄF	P	Finspång	76	908	3,41%	1 januari 2013					Differentieringar mellan 2,9-3,4%	
Flens Bostads AB	AN	Flen	1 727	846	3,52%	1 januari 2013						
Forshagabostäder AB	AN	Forshaga	569	827	3,50%	1 januari 2013						
Gagnefbostäder AB	AN	Gagnef	379	887	3,64%	1 januari 2013						
Gislavedshus	AN	Gislaved	2 568	871	3,14%	1 januari 2013	1,85%	1 januari 2013	887	94	Ökat underhåll	
FÄF	P	Gislaved	411	883	4,17%	1 januari 2013						
Järnbäraren	AN	Gnosjö	530	791	4,55%	1 januari 2013						
FÄF	P	Gnosjö	278	794	3,72%	1 januari 2013						
Gotlandshem	AN	Gotland	5 006	983	4,50%	1 januari 2013						
Grums Hyresbostäder AB	AN	Grums	658	901	4,20%	1 januari 2013						
Grännahus	AN	Gränna	470									
Gullspångsbostäder	AN	Gullspång	226	737	2,10%	1 januari 2013	1,20%	1 januari 2013	746,00	52		
Topbostäder AB	AN	Gällivare	1842	874	6,67%	1 januari 2013					Avkastningskrav 4% direktavkastning	
Gavlegårdarna AB	AN	Gävle	15 202	891	3,85%	1 januari 2013						
Din Bostad	P	Gävle			4,50%	1 januari 2013						
FÄF	P	Gävle			3,0-4,5	1 januari 2013						
Poseidon	AN	Göteborg	23780		0,5 - 5,5%	?						
Familjebostäder i Göteborg AB	AN	Göteborg	17 994		1 - 5%	1 januari 2013						
Bostadsbolaget	AN	Göteborg	22 854		0,5 - 4,5%	1 januari 2013						
FÄF GFR	P	Göteborg	33231		Upp till 5%	1 januari 2013						
Götene Bostäder AB	AN	Götene	356	870	4,13%	1 januari 2013						
Habo Bostäder	AN	Habo	589	896	5,65%	1 januari 2013						
Hagforshem AB	AN	Hagfors	873	836	3,00%	1 januari 2013						
Hallsbergs Bostadsstiftelse	AN	Hallsberg	1 492	920	2,00%	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	936	93		
Halmstads Fastighets AB	AN	Halmstad	9 800	937	3,00%	1 januari 2013						
AB Hammaröbostäder	AN	Hammarö	614	915	4,17%	1 januari 2013						
Haningebostäder AB	AN	Haninge	2026	1051	3,30%	1 januari 2013						
Graflunds	P	Haninge	1 220		3,20%	1 januari 2013						
FÄF Norrbygden	P	Haparanda			2,00%	1 januari 2013						
Hebygårdar AB	AN	Heby	854	780	3,60%	1 januari 2013						
Hedemorabostäder AB	AN	Hedemora	1 104	925	3,30%	1 januari 2013	1,80%	1 januari 2013	942	97		
Hoforshus AB	AN	Hofors	1 273	871	3,75%	1 januari 2013						
FÄF	P	Hofors			2,0-3,0	1 januari 2013						
HUGE	AN	Huddinge	8445	1016	4,50%	1 januari 2013						
FÄF	P	Hudiksvall			2,5-4,0	1 januari 2013						
Hultsfreds Bostäder	AN	Hultsfred	1 676	763	5,40%	1 januari 2013						

Håbohus AB	AN	Håbo	1 116	904	3,50%	1 januari 2013						
Hällefors Bostads AB	AN	Hällefors	757	910	2,00%	1 januari 2013	1,40%	1 januari 2013	923	74		
Stf Bjärnumhus	AN	Hässleholm	123	798	4,90%	1 januari 2013						
Höganäshem	AN	Höganäs	1 535	960	2,00%	1 januari 2013	1,45%					
Högsby Bostads	AN	Högsby	306	803	2,50%	1 januari 2013	1,45%	1 januari 2013	815	68		
Jokkmokkshus	AN	Jokkmokk	566	834	3,08%	1 januari 2013						
Patrizia	P	Jordbro	842		2,95%	1 januari 2013						
Järfällahus	AN	Järfälla	6284	953	3,40%	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	967	83		
Bottnaryds Bostads	AN	Jönköping	98	769	3,75%	1 januari 2013						
Norrahammars Kommunala	AN	Jönköping	1 043	768	3,15%	1 januari 2013						
Vätterhem	AN	Jönköping	7 029	860	2,39%	1 januari 2013	2,00%	1 januari 2013	877	100		
Bygginvest	P	Jönköping	2 382	923	2,91%	1 januari 2013						
FÄF	P	Jönköping	3 850	942	3,74%	1 januari 2013						Differentieringar mellan 2,8-4,9%
Jönköpings kommun	P	Jönköping	1 316	1 120	1,79%	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	1137	98		
L-E Lundbergs	P	Jönköping	706	931	3,40%	1 januari 2013						
Riksbyggen	P	Jönköping	1 143	972	4,00%	1 januari 2013	1,95%	1 januari 2013	991	111		Avtal om periodiserat underhåll och HLU.
Vätterbygdens Byggnads	P	Jönköping	873	910	2,31%	1 januari 2013						
Kalixbo	AN	Kalix	912	857	4,07%	1 januari 2013						
FÄF Norrbygden	P	Kalix			2,50%	2013-01-01,						
Kalmarhem	AN	Kalmar	5 020	1011			1,50%	1 januari 2013	1026	88		Andra året på en tvåårsuppgörelse
Majoriteten av privatsidan (all tvåpart	P	Karlsborg	100			1 januari 2013	1,30%	1 januari 2013				
Karlshamnsbostäder	AN	Karlshamn	2 322	889			2,00%	1 januari 2013	907	104		Hela höjningen underhåll
Karlskronahem	AN	Karlskrona	3 840	948	3,90%	1 januari 2013						
FÄF	P	Karlskrona	4 865	1 018	2,97%	1 januari 2013						
Karlstadshus, Stf	AN	Karlstad	2 489	917	2,50%	1 januari 2013	1,90%	1 januari 2013	934	99		
Karlstads Bostads AB	AN	Karlstad	7 240	844	1,95%	1 januari 2013	1,40%	1 januari 2013	856	69		
Katrineholms Fastighets AB	AN	Katrineholm	1 607	850	5,30%	1 januari 2013						
Kilsbostäder AB	AN	Kil	676	932	3,18%	1 januari 2013						
Kindahus	AN	Kinda	912	869	2,88%	1 januari 2013						
FÄF Norrbygden Telerit	P	Kiruna	222		4,50%	1 januari 2013						
FÄF Norrbygden	P	Kiruna			4,50%	1 januari 2013						
Knivstabostäder AB	AN	Knivsta	491	981	3,00%	1 januari 2013	2,30%	1 januari 2013	1004	168		
Kristinehamns Bostads AB	AN	Kristinehamn	1 283	802	3,50%	1 januari 2013						
Kumla Bostäder AB	AN	Kumla	1 999	907	3,00%	1 januari 2013						
Kungsörs Fastighets AB	AN	Kungsör	806	894	3,60%	1 januari 2013						
Kungälvbostäder	AN	Kungälv	2742		5,42%	1 januari 2013						
GFR	P	Kungälv	300		Upp till 5%							
Kävlinge Kommunala Bostads AB	AN	Kävlinge	2 323	937	1,89%	1 januari 2013	1,50%					
Din Bostad	P	Köping			5,00%	1 januari 2013						
Laholmshem AB	AN	Laholm	1 493	973	2,40%	1 januari 2013						
AB Laxåhem	AN	Laxå	575	882	3,50%	1 januari 2013						

Leksandsbostäder AB	AN	Leksand	912	913	3,30%	1 januari 2013						
Lesebohus	AN	Lessebo	873	877	3,00%	1 januari 2013						
John Matsson	P	Lidingö	1 200		Se kommentar	1 januari 2013						Enl. FÄF ramavtal för Stockholm + 0,6
Heba	P	Lidingö & Täby	400		2,90%	1 januari 2013						
Bostäder i Lidköping, AB	AN	Lidköping	2 143		2,95%	1 januari 2013						
Lindesbergsbostäder AB	AN	Lindesberg	1 270	902	3,50%	1 januari 2013						
Stångåstaden	AN	Linköping	13 856	978	2,30%	1 januari 2013						
Ljungbybostäder	AN	Ljungby	1 143	852	3,78%	1 januari 2013						
Ludvikahem AB	AN	Ludvika	3 063	902	2,96%	1 januari 2013	1,80%	1 januari 2013	918	93		
FÄF NORR	P	Luleå	3000		3,20%	1 april 2013						
AF Bostäder	AN	Lund	5729	1137	2,50%	1 januari 2013						
LKF	AN	Lund	8820	972	1,70%	1 januari 2013	1,35%	1 januari 2013				
AF Bostäder	P	Lund	5783	1137	2,50%	1 januari 2013						
FÄF	P	Lund	2605	1055	2,50%	1 januari 2013						
Kanslihuset	p	Lund	2136	1094	2,90 - 5,40%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
Mildner (Trois Freres, Runstenen, Albe	P	Lund	291	961	2,90 - 5,40%	1 januari 2013						
Paulssons	P	Lund	262	1106	2,50%	1 januari 2013						
Flygt/Smart	P	Lund	405	1132	2,90 - 5,40%	1 januari 2013						
Lysekils Bostäder AB	AN	Lysekil	1 222	892	2,67%	1 januari 2013						
FÄF	P	Malmö	11073	1236	2,0 - 3,5%	1 april 2013						
Kanslihuset	P	Malmö	11184	1112	4,40%	1 april 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
Contentus	P	Malmö	452	1041	2,0 - 3,5%	1 april 2013						
Heimstaden	P	Malmö	2694	1101	4,40%	1 april 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
Bergengrens fastighetsförv.	P	Malmö	441	1150	2,0 - 3,5%	1 april 2013						
Malungshem AB	AN	Malung	819	889	4,10%	1 januari 2013						
Marks Bostads AB	AN	Mark	3 113	872	2,94%	1 januari 2013						
Morastrand AB	AN	Mora	1758	842	3,76%	1 januari 2013						
Platen	AN	Motala	5 515	801	3,25%	1 januari 2013						
Munkbo AB	AN	Munkedal	406		4,00%							
Munkforsbostäder AB	AN	Munkfors	245	715	6,50%	1 januari 2013						
GFR Mölndal	P	Mölndal	1595		Upp till 5%	1 januari 2013						
Mönsterås Bostäder	AN	Mönsterås	1 304	881	2,75%	1 januari 2013	1,40%	1 januari 2013	894	72		
Mörbylånga Bostads	AN	Mörbylånga	768	1001	3,19%	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	1016	88		Nytt avkastningskrav 7 %
Nordanstigs Bostäder AB	AN	Nordanstig	744	866	2,50%	1 januari 2013						
Hyresbostäder i Norrköping	AN	Norrköping	9 872	969	2,88%	1 januari 2013						Strandad
FÄF	P	Norrköping	10 500	971	4,40%	1 januari 2013						Differentieringar mellan 2,9-4,4%
L-E Lundbergs	P	Norrköping	1 429	1 079	2,90%	1 januari 2013						
Roslagsbostäder AB	AN	Norrtälje	2 023	1073	3,00%	1 januari 2013						
Riflex	P	Norrtälje			6,00%	1 januari 2013						
Nybro Bostads	AN	Nybro	1 978	805	3,39%	1 januari 2013	1,97%	1 januari 2013	820	92		75 % av höjningen är ökat underhåll
Nyköpingshem AB	AN	Nyköping	4 154	932	3,88%	1 januari 2013						Strandat, medling i HMK

Balder	P	Nynäshamn	300		4,00%	1 januari 2013						
Linden	AN	Nässjö	1 720	913	4,95%	1 januari 2013						
Ockelbogårdar AB	AN	Ockelbo	671	893	4,20%	1 januari 2013						
Orsabostäder AB	AN	Orsa	684	814	5,20%	1 januari 2013						
Osbybostäder AB	AN	Osby	538	893	7,22%	1 januari 2013						
Byggebo	AN	Oskarshamn	2 591	928	1,95%	1 januari 2013	1,43%	1 januari 2013	942	77	Differentierat 1-2 %	
Bolunden	P	Oskarshamn	359				1,55%	1 januari 2013				
Kuststaden	P	Oskarshamn	331				1,45%	1 januari 2013				
Alfta-Edsbyns Fastighets AB	AN	Ovanåker	1 577	844	2,00%	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	856	145		
Pajalabostäder AB	AN	Pajala	452	795	3,90%	1 januari 2013						Avkastningskrav 5%
FÄF Luleå	P	Pajala	104	927	4,50%	1 januari 2013						
GFR Partille	P	Partille	279		Upp till 5%	1 januari 2013						
Pitebo AB	AN	Piteå	3941	907	3,50%	1 januari 2013						Avkastningskrav 5%
Lindbäcks Bygg AB	P	Piteå	367	896	3,20%	1 januari 2013						
Fastighets AB RAWI	P	Piteå	1004	882	3,20%	1 januari 2013						
FÄF Norrbygden	P	Piteå	2121		3,20%	1 januari 2013						
Ronnebyhus	AN	Ronneby	2 576	897	3,90%	1 januari 2013						
Rättviksbostäder AB	AN	Rättvik	499	937	5,00%	1 januari 2013						
Sandvikenhus AB	AN	Sandviken	4 200	959	3,80%	1 januari 2013						
FÄF	P	Sandviken			2,5-4,0	1 januari 2013						
Sigtunahem	AN	Sigtuna	4180	1040			1,95%					Enligt gällande 3-års avtal(andra året)
Simrishamnsbostäder	AN	Simrishamn	1 344	946	2,68%	1 januari 2013						Yrk kallhyra 1,75%
FÄF	P	Simrishamn	882	923	2,75-3,25%	1 januari 2013						Yrkande tätort 3,25%, utanför centralort 2,75 %
Kanslihuset	P	Simrishamn	20	865	2,90%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
AB Sjöbohem	AN	Sjöbo	289	912	3,50%							
FÄF	P	Sjöbo	515	842	2,90%	1 januari 2013						
Kanslihuset	P	Sjöbo		775	2,90%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
Skurupshem	AN	Skurup	1 018	879	3,90%	1 januari 2013						
FÄF	P	Skurup		871	2,7 + 0,4%	1 januari 2013						
Kanslihuset	P	Skurup		765	2,90%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
Bärkehus AB	AN	Smedjebacken	947	865	2,70%	1 januari 2013						
Sollatum Hus&Hem	AN	Sollefteå	1149		2,30%	1 januari 2013						
Sollentunahem	AN	Sollentuna	5 568	993	3,75%	1 januari 2013						
Sotenäs	AN	Sotenäs	990		2,98%	1 januari 2013						
Stenungsundshem	AN	Stenungsund	1950		2,73%	1 januari 2013						
Svenska Bostäder	AN	Stockholm	26 570	1056	2,3% - 4,1%	1 januari 2013						Fördelat på 4 nivåer
Familjebostäder	AN	Stockholm	20 175	1144	2,3% - 4,2%	1 januari 2013						Fördelat på 4 nivåer
Stockholmshem	AN	Stockholm	25698	1027	2,3% - 4,3%	1 januari 2013						Fördelat på 5 nivåer
Micasa	AN	Stockholm	8 553	1512	2,1%-3,4%	1 januari 2013						
Arbetarebostadsfonden	P	Stockholm	775			1 januari 2013	1% - 1,8%					Innerstad 1,8% ytterstad 1,3%, Hyror över 1300 kr/kvm :
Botrygg	P	Stockholm(Kungsh	172		3,50%	1 januari 2013						

Strängnäs Bostads AB	AN	Strängnäs	1 195	962	7,66%	1 januari 2013						
FÄF	P	Strängnäs	2 052		2,5% - 5%	1 januari 2013						
Graflunds	P	Strängnäs	686		4,75%	1 januari 2013						
Heimstaden	P	Strängnäs	134		3,98%	1 januari 2013						
Strömstadsbyggen	AN	Strömstad	1 417		Rikssnittet i febuari + 0,5 %							
Fastghets AB Förvaltaren	AN	Sundbyberg	7936	979	3,70%	1 februari 2013						
Mitthem AB	AN	Sundsvall	4 748	887	3,20%	1 januari 2013						
Surahammarshus	AN	Surahammar	513	895	6,5% i Virsbo	1 januari 2013						Hyra före beräknad från förra året
Svedalahem	AN	Svedala	1 083	921			1,90%	1 januari 2013				Tvåårsavtal, År 2
FÄF	P	Svedala	124	898	1,90%	1 januari 2013						i enlighet med 2 årsavtalet med AN
Säfflebostäder AB	AN	Säffle	1 335	810	3,20%	1 januari 2013						
Säterbostäder AB	AN	Säter	1 024	852	2,40%	1 januari 2013						
Sävebo	AN	Sävsjö	466	829	3,80%	1 januari 2013						
FÄF	P	Sävsjö	8	825	4,45%	1 januari 2013						
Faxeholmen AB	AN	Söderhamn	3 372	837	1,95%	1 januari 2013						
FÄF	P	Söderhamn			2,0-3,5	1 januari 2013						
Ramunderstaden	AN	Söderköping	795	898	3,56%	1 januari 2013						
FÄF	P	Söderköping	371	937	4,50%	1 januari 2013						Differentieringar mellan 4-5%
Telge Bostäder	AN	Södertälje	9995	979	3,85%	1 januari 2013						
Telge Företagsinvest	P	Södertälje	587		3,75%	1 januari 2013						
L E Lundbergs	P	Södertälje	1 580		2,95%	1 januari 2013						
Sölvesborgshem	AN	Sölvesborg	1 189	891	2,80%	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	905	78		
Tanums Bostäder AB	AN	Tanum	573		3,60%	1 januari 2013						
Tibrobyggen	AN	Tibro	443	816	4,75%	1 januari 2013						
Tierpsbyggen AB	AN	Tierp	1 713	961	2,95%	1 januari 2013						
Timråbo AB	AN	Timrå	1 789		3,57%	1 januari 2013						
Tjörns Bosads AB	AN	Tjörn	536		3,6%	1 januari 2013						
Österlenhem	AN	Tomelilla	661	820								
Kanslihuset	P	Tomelilla		891	2,90%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
Torsby Bostäder AB	AN	Torsby	1 089	847	4,47%	1 januari 2013						
Torsås Bostads	AN	Torsås	529	900	3,02%	1 januari 2013	1,98%	1 januari 2013	918	104		Ökat underhåll överstiger den totala höjningen
Tranembostäder AB	AN	Tranemo	864		6,98%	1 januari 2013						
Tranåsbostäder	AN	Tranås	482	848	3,42%	1 januari 2013						
Trelleborgshem	AN	Trelleborg	1 800	889	3,50%	1 januari 2013						yrk kallhyra 3,0 % Gemensamt yrk med FÄF
FÄF	P	Trelleborg	1476	906	3,50%	1 januari 2013						yrk kallhyra 3,0 %
Kanslihuset	P	Trelleborg	240	952	2,90-5,40%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
Akelius	P	Trelleborg	688	1019	2,90-5,40%	1 januari 2013						
Brogripen Fastighets AB Tbg	P	Trelleborg	151	1094	3,50%	1 januari 2013						
Nilpat AB, Fastighetsbolaget	P	Trelleborg	235	879	3,50%	1 januari 2013						
Eidar Bostads AB	AN	Trollhättan	5 034	927	2,70%							
Trosabygdens Bostäder AB	AN	Trosa	552	1099	3,80%	1 januari 2013						

Fastighetägarföreningen	P	Täby	365		3,10%	1 januari 2013						
Majoriteten av privatsidan (all tvåpart	P	Törebo	120			1 januari 2013	1,20%	1 januari 2013				
STUBO AB	AN	Ulricehamn	1 076		3,50%	1 januari 2013						
UpplandsBroHus	AN	Upplands Bro	2 026	985	2,30%	1 januari 2013	1,57%	1 januari 2013				
Stena Fastigheter	P	Upplands Väsby	750		3,70%	1 januari 2013						
AB Väsbyhem	AN	Upplands-Väsby	4 318	1044	se kommentar	1 januari 2013						2,5% + Snittet av hyreshöjning i angränsande AN
Bo i Väsby	AN	Upplands-Väsby	812		3,50%	1 januari 2013						
Heimstaden	P	Uppsala			3,06%	1 januari 2013						
Din bostad	P	Uppsala			4,50%	1 januari 2013						
Stena Fastigheter	P	Uppsala			2,00 - 13,00 %	1 januari 2013						
Uppvidingehus	AN	Uppvidinge	798	800	2,00%	1 januari 2013						
Vadstena Fastighets	AN	Vadstena	730	829	2,95%	1 januari 2013						
Vaggeryd-Skillingaryds Bostads	AN	Vaggeryd	1 038	860	6,24%	1 januari 2013						
FÄF	P	Vaggeryd	153	882	4,09%	1 januari 2013						
FÄF	P	Valdemarsvik	617	829	3,15%	1 januari 2013						Differentieringar mellan 2,9-3,4%
Össebyhus	AN	Vallentuna	73	991	4,00%	1 januari 2013						
Stiftelsen Vansbrohem	AN	Vansbro	705	897	4,61 %	1 januari 2013	2,30%	1 januari 2013	918	123		
Vara Bostäder	AN	Vara	479		2,86%	1 januari 2013						
Varbergs bostäder AB	AN	Varberg	4 844		3,25%	1 januari 2013						
Vaxholms kommun	P	Vaxholm	169			1 januari 2013	1,00%	1 januari 2013				
Vellingebostäder	AN	Vellinge	1 059	940	3,95%	1 januari 2013						
Kanslihuset	p	Vellinge	24	1031	2,90%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
Witalabostäder	AN	Vetlanda	959	825	2,70%	1 januari 2013						
FÄF	P	Vetlanda	480	846	4,19%	1 januari 2013						
Vimarhem	AN	Vimmerby	1 322	827	3,00%	1 januari 2013						
Vårgårda Bostäder AB	AN	Vårgårda	737	858	2,83%	1 januari 2013						
Vänersborgsbostäder	AN	Vänersborg	2 656	916	2,47%	1 januari 2013						
Värmdö Bostäder	AN	Värmdö	2 044	1089	2,90%	1 januari 2013	1,71%	1 mars 2013				
Finnvedsbostäder	AN	Värnamo	2 197	879			2,00%	1 januari 2013	896	103		Andra året på en tvåårsuppgörelse
FÄF	P	Värnamo	719	911	4,68%	1 januari 2013	2,00%	1 januari 2013	929	106		
Värnabo	P	Värnamo	285	920	3,50%	1 januari 2013						
Mimer, Bostads AB	AN	Västerås	10 958	927	2,51%	1 januari 2013						
Hyresbostäder i Växjö	AN	Växjö	4 418	1028		1 januari 2013	1,60%	1 januari 2013	1044	96		Stor andel studentbostäder
Vidingehem	AN	Växjö	1 772	937	2,93%	1 januari 2013	1,86%	1 januari 2013	955	102		
Växjöhem	AN	Växjö	5 556	870	3,60%	1 januari 2013						Strandad
Stubor	P	Växjö	717				1,07%	1 januari 2013				
AB Ystadbostäder	AN	Ystad	1 255	967	3,50%	1 januari 2013						
FÄF	P	Ystad	1 409	964	3,70%	1 januari 2013						
Kanslihuset	p	Ystad	127	980	2,90-5,40%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
Contentus	P	Ystad	423	1009	3,70%	1 januari 2013						
Åmåls Kommunfastigheter AB	AN	Åmål	926		3,85%	1 januari 2013						

Årjängs Bostads AB	AN	Årjäng	931	810	6,00%	1 januari 2013					
Norra Dalarnas Fastigheter	AN	Älvdalen,Särna	361	796	3,95%	1 januari 2013					
AB Ängelholmshem	AN	Ängelholm	3 183	981	4,20%	1 januari 2013					
Öckerö Bostads AB	AN	Öckerö	380		3,95%	1 januari 2013					
Ödeshögsbostäder	AN	Ödeshög	279	781	3,00%	1 januari 2013					
Behrns	P	Örebro	743		2,90%	1 januari 2013					
Östersundsostads AB	AN	Östersund	4 377	778	4,50%	1 januari 2013					
Armada	AN	Österåker	1 473	1109	3,60%	1 januari 2013					
Bostads AB Klockaren	AN	Östra göinge	1 535	868	2,90%	1 januari 2013	1,65%				
Överkalixbostäder	AN	Överkalix	342	758	4,20%	1 januari 2013					Avkastningskrav 0,6% på nettoomsättning
Matarenghem	AN	Övertorneå	506	797	4,16%	1 januari 2013	1,46%	1 januari 2013			

Allmännyttiga fastighetsägare ¹

Antal företag med yrkande	175
Antal lägenheter med yrkande	500 410
Vägt yrkande för dessa lägenheter	3,2%
Antal företag med överenskommen hyra	41
Antal lgh med överenskommen hyra ²	99 020
Vägd hyresförändring för dessa ²	1,54%

Privata fastighetsägare

Antal företag/ombud med yrkande	77
Antal lägenheter med yrkande	139 035
Vägt yrkande för dessa lägenheter	3,42%
Antal lgh med överenskommen hyra	5 749
Vägd hyresförändring för dessa	1,56%

¹ Inkl stiftelser som kontrolleras av kommun

² Inkl 6 flerårsavtal från tidigare år

