

2013 års förhandlingar

Bostadsföretag/motpart	AN/ Privat	Kommun/er	Antal bostäder	Hyra i kr/kvm vid yrkandet. Inkl värme	Yrkande för bostäder i %	Datum som yrkandet avser	Överenskommelse i %	Datum för ikraftträdande	Hyra i kr/kvm efter ändring inkl värme	Höjning per månad för en lägenhet som är 70 kvm	Kommentar
Alebyggen AB	AN	Ale	2 223		5,10%	1 januari 2013					
GFR	P	Ale	182		Upp till 5%	1 januari 2013					
Allingsås	AN	Allingsås	3 236	871	0,03	1 januari 2013					
Allbohus	AN	Alvesta	1 667	836	4,10%	1 januari 2013					
Arbogabostäder AB	AN	Arboga	324		3,40%	1 januari 2013	2,40%	1 februari 2013			
Lund	P	Arboga	1 028	757	4,13%	1 januari 2013	2,30%	1 januari 2013		130	1,5-26 normal, 1,6 kallhyror
Arjeplogshus	AN	Arjeplog	335	828	9,00%	1 januari 2013	2,00%	1 januari 2013			Två års avtal (andra året)
Kommunen	P	Arjeplog	23	896	2,50%	1 januari 2013					
Arvidsjaurhem AB	AN	Arvidsjaur	1012	796	3,30%	1 januari 2013		1 januari 2013			Avkastningskrav 8%
FÄF Norrbygden	P	Arvidsjaur	140	812	3,20%	1 januari 2013					
Lubor AB	P	Arvidsjaur	140	812	3,00%	1 januari 2013					
Arvika Bostads AB	AN	Arvika	2 440	802	4,50%	1 januari 2013					
Askersunds bostäder AB	AN	Askersund	914	880	3,85%	1 januari 2013	1,85%	1 januari 2013	896	93	
Gamla Byn AB	AN	Avesta	991	899	3,30%	1 januari 2013	2,00%	1 januari 2013	917	105	
Bengtshus AB	AN	Bengtstors	847	849	0,04	1 januari 2013					
Bjuvs bostäder	AN	Bjuv	1 061	919	0,75%	1 januari 2013	0,75%				
Bodenbo	AN	Boden	2043	787	3,19%	1 januari 2013					
FÄF Luleå	P	Boden	70		2,50%	1 januari 2013					
FÄF Norrbygden	P	Boden	36		2,50%	1 januari 2013					
Hemåt Boden	P	Boden	42		3,75%	1 januari 2013					
Lundström Fast.	P	Boden	522	831	3,46%	1 januari 2013					
Wiksténs Fastigheter	P	Boden	581		3,75%	1 januari 2013					
Bollebygds hyresbostäder	AN	Bollebygd	315	927	2,06	1 januari 2013	1,40%	1 januari 2013	940		Differentiering 0,7-1,5
Bollnäs Bostäder	AN	Bollnäs	3 791	899	2,14%		1,80%		915	154	
Tunabyggen AB	AN	Borlänge	5 725	896	5,00%	1 januari 2013					
Bostäder i Borås, AB	AN	Borås	7 151	873	2,40	1 januari 2013	1,625%	1 januari 2013	890		Diff 0-5% varav 70 % av beståndet 1,24%.
Fristads bostäder	AN	Borås	521	695	4,80	1 januari 2013					
Toarpshus AB	AN	Borås	309	824	2,28	1 januari 2013					
AB Botkyrkabyggen	AN	Botkyrka	11950	917		1 januari 2013	0,80%	1 januari 2013	924		År 2(5) av Systematisk hyra, såväl höjningar som sänkningar
Bromölla hem	AN	Bromölla	802	811	3,10%	1 januari 2013	2,39%				
Burlövs Bostäder AB	AN	Burlöv	2 421	920	3,50%	1 februari 2013					
FÄF	P	Burlöv	191	873	2,5-2,8%	1 januari 2013					
Kanslihuset	P	Burlöv		909	2,90%	1 januari 2013					Uppsagt hyressättningsavtal
Båstadhem AB	AN	Båstad	952	1000	2,45%	1 januari 2013	1,80%				
Dals Ed	AN	Dals Ed	484	875	3,95	1 januari 2013					
Fastighetägarföreningen	P	Danderyd	122		3,50%	1 januari 2013					
Degerforsbyggen AB	AN	Degerfors	773	897	2,80%	1 januari 2013	1,80%	1 januari 2013	913	93	

Eda Bostads AB	AN	Eda	832	859	3,80%	1 januari 2013	2,70%	1 januari 2013	882	134	
Ekerö bostäder	AN	Ekerö	845	1140	2,96%	1 januari 2013					
Eksjöbostäder	AN	Eksjö	1 359	873			2,99%	1 januari 2013	899		Flerårsvtal 1,99 % + 1 % extra underhåll. 2014 = 0 %
Emmaboda Bostads	AN	Emmaboda	937	795			1,50%	1 januari 2013	806		Andra året på en tvåårsuppgörelse
FÄF	P	Eskilstuna	10 000		2,5% - 4,5%	1 januari 2013	2,20%	1 januari 2013			Kvalité och läge. C = 0 - 1,75%, B = 0 - 2,5 %, A = 0 - 3,0%
Eslövs Bostads AB	AN	Eslöv	2 257	951	3,50%	1 januari 2013	1,90%				
Essungabostäder AB	AN	Essunga	307	878	4,40	1 januari 2013					
Falkenbergs Bostads AB	AN	Falkenberg	2 260	928	3,75%						
Falköpings Hyresbostäder AB	AN	Falköping	1 465	818	4,20	1 januari 2013	1,65%	1 januari 2013	831		Ingen förändring på garage och p-platser. Rak överenskommelse i övr
Kopparstaden AB	AN	Falun	5 831	946	2,30%	1 januari 2013	1,80%	1 januari 2013	963		
Filipstadsbostäder, Stf	AN	Filipstad	650	867	0%		0%		867	0	Bolaget återkallade sin påkallan- Oförändrade hyror 2013.
Vallonbygden	AN	Finspång	1 872	858			2,15%	1 januari 2013	877		Andra året på en tvåårsuppgörelse
FÄF	P	Finspång	76	908	3,41%	1 januari 2013					Differentieringar mellan 2,9-3,4%
Flens Bostads AB	AN	Flen	1 727	846	3,52%	1 januari 2013	1,74%	1 januari 2013	861	86	
Forshagabostäder AB	AN	Forshaga	569	827	3,50%	1 januari 2013					
Valbohem AB	AN	Färgelanda	605	921	2,40	1 januari 2013	1,80%	1 januari 2013	938		1,5% + 0,3% för att man tar bort betaltvättstugor.
Gagnefbostäder AB	AN	Gagnef	379	887	3,64%	1 januari 2013					
Gislavedshus	AN	Gislaved	2 568	871	3,14%	1 januari 2013	1,85%	1 januari 2013	887		Ökat underhåll + avtal om ev besparingar ska gå till underhåll
FÄF	P	Gislaved	411	883	4,17%	1 januari 2013					
Järnbäraren	AN	Gnosjö	530	791	4,55%	1 januari 2013					
FÄF	P	Gnosjö	278	794	3,72%	1 januari 2013					
Gotlandshem	AN	Gotland	5 006	983	4,50%	1 januari 2013	2,60%	1 januari 2013	1008		Tvåårsuppgörelse, 2 % andra året. PCB-sanering o underhåll
Grums Hyresbostäder AB	AN	Grums	658	901	4,20%	1 januari 2013	2,73%	1 januari 2013	926	143	
Grännahus	AN	Gränna	470		3,20%	1 januari 2013		1 januari 2013			
Gullspångsbostäder	AN	Gullspång	226	737	2,10	1 januari 2013	1,20%	1 januari 2013	746		
Topbostäder AB	AN	Gällivare	1842	874	6,67%	1 januari 2013					Avkastningskrav 4% direktavkastning
Gavlegårdarna AB	AN	Gävle	15 202	891	3,85%	1 januari 2013					
Poseidon	AN	Göteborg	23780		0,5 - 5,5%						
Familjebostäder i Göteborg AB	AN	Göteborg	17 994		1 - 5%	1 januari 2013					
Bostadsbolaget	AN	Göteborg	22 854		0,5 - 4,5%	1 januari 2013					
Gårdstensbostäder	AN	Göteborg	2 736		3,55%	1 januari 2013					
FÄF GFR	P	Göteborg	33231		Upp till 5%	1 januari 2013					
Götene Bostäder AB	AN	Götene	356	870	4,13	1 januari 2013					
Habo Bostäder	AN	Habo	589	896	5,65%	1 januari 2013					
Hagforshem AB	AN	Hagfors	873	836	3,00%	1 januari 2013					
Hallsbergs Bostadsstiftelse	AN	Hallsberg	1 492	920	2,00%	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	936	93	
Hallstahem AB	AN	Hallstahammar	2 311	904	2,30%	1 januari 2013	2,00%	1 januari 2013	922	155	
Halmstads Fastighets AB	AN	Halmstad	9 800	937	3,00%	1 januari 2013					
AB Hammaröbostäder	AN	Hammarö	614	915	4,17%	1 januari 2013					
Haninge bostäder AB	AN	Haninge	2026	1051	3,30%	1 januari 2013					
Graflunds	P	Haninge	1 220		3,20%	1 januari 2013					
FÄF Norrbygden	P	Haparanda			2,00%	1 januari 2013					
Hebygårdar AB	AN	Heby	854	780	3,60%	1 januari 2013	1,90%	1 januari 2013	795	134	2,2 resp 1,1 kall o el i hyran
Hedemorabostäder AB	AN	Hedemora	1 104	925	3,30%	1 januari 2013	1,80%	1 januari 2013	942	97	

Helsingborgshem	AN	Helsingborg	12 218	970		1 februari 2013	1,95%						
Hoforshus AB	AN	Hofors	1 273	871	3,75%	1 januari 2013							
HUGE	AN	Huddinge	8445	1016	4,50%	1 januari 2013							
Hudiksvallsbostäder, AB	AN	Hudiksvall	4 226	911			2,10%			930	156	2 års överenskommelse	
Hultsfreds Bostäder	AN	Hultsfred	1 676	763	5,40%	1 januari 2013	2,43%	1 januari 2013	781				
Håbohus AB	AN	Håbo	1 116	904	3,50%	1 januari 2013	1,98%	1 januari 2013	922	155			
Hällefors Bostads AB	AN	Hällefors	757	910	2,00%	1 januari 2013	1,40%	1 januari 2013	923	74			
Härjegårdarna AB	AN	Härjedalen	1 222	866	1,80%	1 januari 2013							
Härnösandshus AB	AN	Härnösand	1 601	898	2,95%	1 januari 2013							
Förbo AB	AN	Härryda. Mölndal	5443		3,10%	1 januari 2013							
Hässleholmsbyggen	AN	Hässleholm	1 439	875		1 januari 2013	1,95%						
Stf Bjärnumhus	AN	Hässleholm	123	798	4,90%	1 januari 2013	1,75%						
Höganäshem	AN	Höganäs	1 535	960	2,00%	1 januari 2013	1,45%						
Högsby Bostads	AN	Högsby	306	803	2,50%	1 januari 2013	1,45%	1 januari 2013	815				
Hörbybostäder AB	AN	Hörby	317	994		1 januari 2013	1,83%						
Jokkmokkshus	AN	Jokkmokk	566	834	3,08%	1 januari 2013							
Patrizia	P	Jordbro	842		2,95%	1 januari 2013							
Järfällahus	AN	Järfälla	6284	953	3,40%	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	967				
Bottnaryds Bostads	AN	Jönköping	98	769	3,75%	1 januari 2013							
Norra Hammars Kommunala	AN	Jönköping	1 043	768	3,15%	1 januari 2013							
Vätterhem	AN	Jönköping	7 029	860	2,39%	1 januari 2013	2,00%	1 januari 2013	877				
Bygginvest	P	Jönköping	2 382	923	2,91%	1 januari 2013							
FÄF	P	Jönköping	3 850	942	3,74%	1 januari 2013						Differentieringar mellan 2,8-4,9%	
Jönköpings kommun	P	Jönköping	1 316	1 120	1,79%	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	1137				
L-E Lundbergs	P	Jönköping	706	931	3,40%	1 januari 2013							
Riksbyggen	P	Jönköping	1 143	972	4,00%	1 januari 2013	1,95%	1 januari 2013	991			Inkluderar avtal om periodiserat underhåll och HLU.	
Vätterbygdens Byggnads	P	Jönköping	873	910	2,31%	1 januari 2013							
Kalixbo	AN	Kalix	912	857	4,07%	1 januari 2013							
FÄF Norrbygden	P	Kalix			2,50%	2013-01-01,							
Kalmarhem	AN	Kalmar	5 020	1011			1,50%	1 januari 2013	1026			Andra året på en tvåårsuppgörelse	
FÄF	P	Kalmar	5 327	986		1 januari 2013	1,67%	1 januari 2013	1003				
Majoriteten av privatsidan (all tvåpart)	P	Karlsborg	100			1 januari 2013	1,30%	1 januari 2013					
Karlshamnsbostäder	AN	Karlshamn	2 322	889			2,00%	1 januari 2013	907			Hela höjningen underhåll + avtal om ev besparingar ska gå till underhåll	
Hysesbostäder i Karlskoga AB	AN	Karlskoga	2 133	923			1,50%	1 januari 2013	937	81			
Karlskronahem	AN	Karlskrona	3 840	948	3,90%	1 januari 2013	1,96%	1 januari 2013	967				
FÄF	P	Karlskrona	4 865	1 018	2,97%	1 januari 2013							
Karlstads Bostads AB	AN	Karlstad	7 240	844	1,95%	1 januari 2013	1,40%	1 januari 2013	856	69			
Karlstadshus, Stf	AN	Karlstad	2 489	917	2,50%	1 januari 2013	1,90%	1 januari 2013	934	99			
Katrineholms Fastighets AB	AN	Katrineholm	1 607	850	5,30%	1 januari 2013							
FÄF	P	Katrineholm	3 000				2,26%	1 januari 2013					
Lundbergs	P	Katrineholm	700				2,26%	1 januari 2013					
Kilsbostäder AB	AN	Kil	676	932	3,18%	1 januari 2013							
Kindahus	AN	Kinda	912	869	2,88%	1 januari 2013	2,28%	1 januari 2013	888			2/3-delar ökat underhåll	
FÄF Norrbygden	P	Kiruna			4,50%	1 januari 2013							

FÄF Norrbygden Telerit	P	Kiruna	222		4,50%	1 januari 2013					
Knivstabostäder AB	AN	Knivsta	491	981	3,00%						
Kristinehamns Bostads AB	AN	Kristinehamn	1 283	802	3,50%	1 januari 2013	2,99%	1 januari 2013	826	140	
Kumla Bostäder AB	AN	Kumla	1 999	907	3,00%	1 januari 2013	1,85%	1 januari 2013	924	98	
Eksta Bostads AB	AN	Kungsbacka	2536		3,59%	1 januari 2013					
Kungsörs Fastighets AB	AN	Kungsör	806	894	3,60%	1 januari 2013	2,25%	1 januari 2013	914	153	
Kungälvbostäder	AN	Kungälv	2742		5,42%	1 januari 2013	3,26%	1 januari 2013			1,28% består av borgensavgift
GFR	P	Kungälv	300		Upp till 5%						
Kävlinge Kommunala Bostads AB	AN	Kävlinge	2 323	937	1,89%	1 januari 2013	1,50%				
Din Bostad	P	Köping			5,00%	1 januari 2013	1,90%	1 februari 2013			
Laholmskem AB	AN	Laholm	1 493	973	2,40%	1 januari 2013	1,65%				
Landskronahem AB	AN	Landskrona	4 022	980		1 januari 2013	1,95%				
AB Laxåhem	AN	Laxå	575	882	3,50%	1 januari 2013					
Leksandsbostäder AB	AN	Leksand	912	913	3,30%	1 januari 2013					
Lesebohus	AN	Lessebo	873	877	3,00%	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	890		
John Matsson	P	Lidingö	1 200		Se kommentar	1 januari 2013					Enl. FÄF ramavtal för Stockholm + 0,6
Heba	P	Lidingö & Täby	400		2,90%	1 januari 2013					
Bostäder i Lidköping, AB	AN	Lidköping	2 143		2,95	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013			Tvåårsavtal 2014 1,5%
Lindesbergbostäder AB	AN	Lindesberg	1 270	902	3,50%	1 januari 2013					
Stångåstaden	AN	Linköping	13 856	978	2,30%	1 januari 2013					
Ljungbybostäder	AN	Ljungby	1 143	852	3,78%	1 januari 2013		1 januari 2013			
Ljusdalshem, AB	AN	Ljusdal	1 753	886	1,40%	1 januari 2013					
Ludvikahem AB	AN	Ludvika	3 063	902	2,96%	1 januari 2013	1,80%	1 januari 2013	918	93	
FÄF NORR	P	Luleå	3000		3,20%	1 april 2013					
AF Bostäder	AN	Lund	5729	1137	2,50%	1 januari 2013	2,40%	1 januari 2013			1,4 % kostn.ökn + 1 % utökat underhåll
LKF	AN	Lund	8820	972	1,70%	1 januari 2013	1,35%	1 januari 2013			
AF Bostäder	P	Lund	5783	1137	2,50%	1 januari 2013	2,40%	1 januari 2013			1,4 % kostn.ökn + 1 % utökat underhåll
Flygt/Smart	P	Lund	405	1132	2,90 - 5,40%	1 januari 2013					
FÄF	P	Lund	2605	1055	2,50%	1 januari 2013					
Kanslihuset	p	Lund	2136	1094	2,90 - 5,40%	1 januari 2013	1,35%	1 januari 2013			Uppsagt hyressättningsavtal
Mildner (Trois Freres, Runstenen, A	P	Lund	291	961	2,90 - 5,40%	1 januari 2013					
Paulssons	P	Lund	262	1106	2,50%	1 januari 2013					
Lysekils Bostäder AB	AN	Lysekil	1 222	892	2,67	1 januari 2013	1,78%	1 januari 2013	907		1,8% på varmhya-1,7% på kallhyra.
Bergengrens fastighetsförv.	P	Malmö	441	1150	2,0 - 3,5%	1 april 2013					
Contentus	P	Malmö	452	1041	2,0 - 3,5%	1 april 2013					
FÄF	P	Malmö	11073	1236	2,0 - 3,5%	1 april 2013					
Heimstaden	P	Malmö	2694	1101	4,40%	1 april 2013					Uppsagt hyressättningsavtal
Kanslihuset	P	Malmö	11184	1112	4,40%	1 april 2013					Uppsagt hyressättningsavtal
Malungshem AB	AN	Malung	819	889	4,10%	1 januari 2013	1,80%	1 januari 2013	905	93	
Marks Bostads AB	AN	Mark	3 113	872	2,94	1 januari 2013					
Melleruds Bostäder AB	AN	Mellerud	690		3,00	1 februari 2013					
Bostadsbolaget Mjölby	AN	Mjölby	2 587	849			2,80%	1 januari 2013	873		Andra året på en tvåårsuppgörelse
Morastrand AB	AN	Mora	1758	842	3,76%	1 januari 2013					
Platen	AN	Motala	5 515	805	3,25%	1 januari 2013	2,25%	1 januari 2013	823		Kraftiga taxehöjningar och inskrivet underhåll

Munkbo AB	AN	Munkedal	406		4,00							
Munkförsbostäder AB	AN	Munkfors	245	715	6,50%	1 januari 2013	2,70%	1 januari 2013	734	111		
GFR Mölndal	P	Mölndal	1595		Upp till 5%	1 januari 2013						
Mönsterås Bostäder	AN	Mönsterås	1 304	881	2,75%	1 januari 2013	1,40%	1 januari 2013	894			
Mörbylånga Bostads	AN	Mörbylånga	768	1001	3,19%	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	1016			Nytt avkastningskrav 7 %
Nordanstigs Bostäder AB	AN	Nordanstig	744	866	2,50%	1 januari 2013	1,50%		879	148		
Hyresbostäder i Norrköping	AN	Norrköping	9 872	969	2,88%	1 januari 2013						Strandad
Din Bostad	P	Norrköping	495	961	2,90%	1 januari 2013	1,72%	1 januari 2013	978			
FÄF	P	Norrköping	10 500	971	4,40%	1 januari 2013						Differentieringar mellan 2,9-4,4%
L-E Lundbergs	P	Norrköping	1 429	1 079	2,90%	1 januari 2013						
Roslagsbostäder AB	AN	Norrtälje	2 023	1073	3,00%	1 januari 2013						
Nybro Bostads	AN	Nybro	1 978	805	3,39%	1 januari 2013	1,97%	1 januari 2013	820			75 % av höjningen är ökat underhåll
Nyköpingshem AB	AN	Nyköping	4 154	932	3,88%	1 januari 2013						Strandat, medling i HMK
Balder	P	Nynäshamn	300		4,00%	1 januari 2013						
Linden	AN	Nässjö	1 720	913	4,95%	1 januari 2013						
Ockelbogårdar AB	AN	Ockelbo	683	893	4,20%	1 januari 2013						
Orsabostäder AB	AN	Orsa	684	814	5,20%	1 januari 2013						
Orustbostäder	AN	Orust	810		3,60%	1 januari 2013						
Osbybostäder AB	AN	Osby	538	893	7,22%	1 januari 2013	2,70%					
Byggebo	AN	Oskarshamn	2 591	928	1,95%	1 januari 2013	1,43%	1 januari 2013	942			Differentierat 1-2 %
Bolunden	P	Oskarshamn	359				1,55%	1 januari 2013				
Kuststaden	P	Oskarshamn	331				1,45%	1 januari 2013				
Alfta-Edsbyns Fastighets AB	AN	Ovanåker	1 577	844	2,00%		1,50%		856	145		
Pajalabostäder AB	AN	Pajala	452	795	3,90%	1 januari 2013						Avkastningskrav 5%
FÄF Luleå	P	Pajala	104	927	4,50%	1 januari 2013						
Partillebostäder	AN	Partille	3723		2,5 - 4%	1 januari 2013						
GFR Partille	P	Partille	279		Upp till 5%	1 januari 2013						
Pitebo AB	AN	Piteå	3941	907	3,50%	1 januari 2013						Avkastningskrav 5%
Fastighets AB RAWI	P	Piteå	1004	882	3,20%	1 januari 2013						
FÄF Norrbygden	P	Piteå	2121		3,20%	1 januari 2013						
HSN Norr	P	Piteå			3,75%	1 januari 2013						
Lindbäcks Bygg AB	P	Piteå	367	896	3,20%	1 januari 2013						
Munksundsbo AB	P	Piteå			30 kr kvm%							
Ronnebyhus	AN	Ronneby	2 576	897	3,90%	1 januari 2013	2,00%	1 januari 2013	915			
Rättviksbostäder AB	AN	Rättvik	499	937	5,00%	1 januari 2013	1,80%	1 januari 2013	954	99		
Salabostäder AB	AN	Sala	2 781	852	2,50%	1 januari 2013	2,00%	1 januari 2013	869	146		1,7 kallhyra
Sandvikenhus AB	AN	Sandviken	4 200	959	3,80%							
Sigtunahem	AN	a	4180	1040			1,95%					Enligt gällande 3-års avtal(andra året)
Simrishamnsbostäder	AN	Simrishamn	1 344	946	2,68%	1 januari 2013						Yrk kallhyra 1,75%
FÄF	P	Simrishamn	882	923	2,75-3,25%	1 januari 2013						Yrkande tätort 3,25%, utanför centralort 2,75 %
Kanslihuset	P	Simrishamn	20	865	2,90%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
AB Sjöbohem	AN	Sjöbo	289	912	3,50%							
FÄF	P	Sjöbo	515	842	2,90%	1 januari 2013						
Kanslihuset	P	Sjöbo		775	2,90%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal

Skurupshem	AN	Skurup	1 018	879	3,90%	1 januari 2013							
FÄF	P	Skurup		871	2,7 + 0,4%	1 januari 2013							
Kanslihuset	P	Skurup		765	2,90%	1 januari 2013							Uppsagt hyressättningsavtal
Bärkehus AB	AN	Smedjebacken	947	865	2,70%	1 januari 2013	2,00%	1 januari 2013	882	99			
Sollatum Hus&Hem	AN	Sollefteå	1149		2,30%	1 januari 2013							
Sollentunahem	AN	Sollentuna	5 568	993	3,75%	1 januari 2013							
Signalisten	AN	Solna	5 056	1048	2,87%	1 januari 2013							
Sotenäs	AN	Sotenäs	990	860	2,98	1 januari 2013	1,79%	1 januari 2013	892				På kallhyran, värmetillegg ofändrat vilket ger ett totalsnitt på 1,72%
Stenungsundshem	AN	Stenungsund	1950		2,73%	1 januari 2013							
Familjebostäder	AN	Stockholm	20 175	1144	2,3% - 4,2%	1 januari 2013	1,60%						Fördelning mellan 1,05 % och 2,7 % Förändringar i underhålls intervaller
Micasa	AN	Stockholm	8 553	1512	2,1%-3,4%	1 januari 2013							
Stockholmshem	AN	Stockholm	25698	1027	2,3% - 4,3%	1 januari 2013							Fördelat på 5 nivåer
Svenska Bostäder	AN	Stockholm	26 570	1056	2,3% - 4,1%	1 januari 2013							Fördelat på 4 nivåer
Arbetarebostadsfonden	P	Stockholm	775			1 januari 2013	1,40%						Innerstad 1,8% ytterstad 1,3%, Hyror över 1300 kvm/år norm-78 = 19
Botrygg	P	Stockholm(Kun	172		3,50%	1 januari 2013							
Björkåsen, Stf	AN	Storfors	415	878	3,30%	1 januari 2013	2,50%	1 januari 2013	900	128			
Strängnäs Bostads AB	AN	Strängnäs	1 195	962	7,66%	1 januari 2013							
FÄF	P	Strängnäs	2 052		2,5% - 5%	1 januari 2013							
Graflunds	P	Strängnäs	686		4,75%	1 januari 2013							
Heimstaden	P	Strängnäs	134		3,98%	1 januari 2013							
Strömstadsbyggen	AN	Strömstad	1 417	925	Rikssnittet i febuari + 0,5 %								
Fastghets AB Förvaltaren	AN	Sundbyberg	7936	979	3,70%	1 februari 2013							
Mitthem AB	AN	Sundsvall	4 748	887	3,20%	1 januari 2013							
Din Bostad	P	Sundsvall			4,50%	1 januari 2013							
Surahammarshus AB	AN	Surahammar	513	895	3,4% samt 6,5	1 januari 2013	2,35%	1 februari 2013	916	153			
Svedalahem	AN	Svedala	1 083	921			1,90%	1 januari 2013					Tvåårsavtal, År 2
FÄF	P	Svedala	124	898	1,90%	1 januari 2013							i enlighet med 2 årsavtalet med AN
Säfflebovärd AB	AN	Säffle	1 335	810	3,20%	1 januari 2013	2,20%	1 januari 2013	828	105			
Säterbostäder AB	AN	Säter	1 024	852	2,40%	1 januari 2013	2,18%	1 februari 2013	871	111			Framflyttat datum 2,00% på årsbasis.
Sävebo	AN	Sävsjö	466	829	3,80%	1 januari 2013	2,25%	1 januari 2013	848				Underhåll
FÄF	P	Sävsjö	8	825	4,45%	1 januari 2013							
Faxeholmen AB	AN	Söderhamn	3 232	837	2,18%	1 januari 2013							
Ramunderstaden	AN	Söderköping	795	898	3,56%	1 januari 2013	2,15%	1 januari 2013	918				
FÄF	P	Söderköping	371	937	4,50%	1 januari 2013	2,04%	1 januari 2013	956				
Telge Bostäder	AN	Södertälje	9995	979	3,85%	1 januari 2013							
L E Lundbergs	P	Södertälje	1 580		2,95%	1 januari 2013							
Telge Företagsinvest	P	Södertälje	587		3,75%	1 januari 2013							
Sölvesborgshem	AN	Sölvesborg	1 189	891	2,80%	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	905				
Tanums Bostäder AB	AN	Tanum	573		3,60	1 januari 2013							
Tibrobyggen	AN	Tibro	443	816	4,75	1 januari 2013							
Tidaholms Bostads AB	AN	Tidaholm	272	803		1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	815				
Tierpsbyggen AB	AN	Tierp	1 713	961	2,95%	1 januari 2013	1,90%	1 januari 2013	980	165			
Timråbo AB	AN	Timrå	1 789	949	3,57%	1 januari 2013							
Tjörns Bostads AB	AN	Tjörn	536		3,6%	1 januari 2013	2,70%	1 januari 2013					0,70% består av borgensavgift

Kanslihuset	P	Tomelilla		891	2,90%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
Torsby Bostäder AB	AN	Torsby	1 089	847	4,47%	1 januari 2013	2,50%	1 januari 2013	868	123		Tvåårsavtal, 2,5 % även nästa år. Kraftiga värmekostnadsökningar är c
Torsås Bostads	AN	Torsås	529	900	3,02%	1 januari 2013	1,98%	1 januari 2013	918			Ökat underhåll överstiger den totala höjningen
Tranembostäder AB	AN	Tranemo	864	812	6,98	1 januari 2013						
Tranåsbostäder	AN	Tranås	482	848	3,42%	1 januari 2013	1,97%	1 januari 2013	865			
Trelleborgshem	AN	Trelleborg	1 800	889	3,50%	1 januari 2013						yrk kallhyra 3,0 % Gemensamt yrk med FÄF
Akelius	P	Trelleborg	688	1019	2,90-5,40%	1 januari 2013						
Brogripen Fastighets AB Tbg	P	Trelleborg	151	1094	3,50%	1 januari 2013						
FÄF	P	Trelleborg	1476	906	3,50%	1 januari 2013						yrk kallhyra 3,0 %
Kanslihuset	P	Trelleborg	240	952	2,90-5,40%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
Nilpat AB, Fastighetsbolaget	P	Trelleborg	235	879	3,50%	1 januari 2013						
Eidar Bostads AB	AN	Trollhättan	5 034	927	2,70	1 januari 2013	1,75%	1 januari 2013				Tvåårsavtal 1,5% 2014. Offentligt 17 december
Trosabygdens Bostäder AB	AN	Trosa	552	1099	3,80%	1 januari 2013						
Tyresöbostäder	AN	Tyresö	3 280	1041	2,34%							
Fastighetägarföreningen	P	Täby	365		3,10%	1 januari 2013						
Majoriteten av privatsidan (all tvåp	P	Törebo	120			1 januari 2013	1,20%	1 januari 2013				
STUBO AB	AN	Ulricehamn	1 076	860	3,50	1 januari 2013	1,78%	1 januari 2013				
UpplandsBroHus	AN	Upplands Bro	2 026	985	2,30%	1 januari 2013	1,57%	1 januari 2013				
Stena Fastigheter	P	Upplands Väsby	750		3,70%	1 januari 2013						
AB Väsbyhem	AN	Väsby	4 318	1044	se kommentar	1 januari 2013						2,5% + Snittet av överenskommen hyreshöjning i AN bolag i angräns
Bo i Väsby	AN	Väsby	812		3,50%	1 januari 2013						
Uppvidingehus	AN	Uppvidinge	798	800	2,00%	1 januari 2013	1,70%	1 januari 2013	814			
Vadstena Fastighets	AN	Vadstena	730	829	2,95%	1 januari 2013	2,14%	1 januari 2013	847			Två tredjedelar av höjningen beror på höjd fjärrvärmes
Vaggeryd-Skillingaryds Bostads	AN	Vaggeryd	1 038	860	6,24%	1 januari 2013						
FÄF	P	Vaggeryd	153	882	4,09%	1 januari 2013						
FÄF	P	Valdemarsvik	617	829	3,15%	1 januari 2013	2,15%	1 januari 2013	847			
Össebyhus	AN	Vallentuna	73	991	4,00%	1 januari 2013						
Stiftelsen Vansbrohem	AN	Vansbro	705	897	4,61%	1 januari 2013	2,30%	1 januari 2013	918	123		
Vara Bostäder	AN	Vara	527	884,56	2,86	1 januari 2013	1,57%	1 januari 2013	898			
Varbergs bostäder AB	AN	Varberg	4 844		3,25%	1 januari 2013						
Vaxholms kommun	P	Vaxholm	169			1 januari 2013	1,00%	1 januari 2013				
Vellingebostäder	AN	Vellinge	1 059	940	3,95%	1 januari 2013						
Kanslihuset	p	Vellinge	24	1031	2,90%	1 januari 2013						Uppsagt hyressättningsavtal
Witalabostäder	AN	Vetlanda	959	825	2,70%	1 januari 2013						
FÄF	P	Vetlanda	480	846	4,19%	1 januari 2013						
Vimarhem	AN	Vimmerby	1 322	827	3,00%	1 januari 2013						
Vårgårda Bostäder AB	AN	Vårgårda	737	858	2,83	1 januari 2013	1,50%	1 januari 2013	871			
Vänersborgsbostäder	AN	Vänersborg	2 672	919	2,47	1 januari 2013	1,60%	1 januari 2013	934			två-årsavtal: 1,6% år 2013, 1,4% år 2015
Värmdö Bostäder	AN	Värmdö	2 044	1089	2,90%	1 januari 2013	1,71%	1 mars 2013				
Finnvedsbostäder	AN	Värnamo	2 197	879			2,00%	1 januari 2013	896			Andra året på en tvåårsuppgörelse
FÄF	P	Värnamo	719	911	4,68%	1 januari 2013	2,00%	1 januari 2013	929			
Värnabo	P	Värnamo	285	920	3,50%	1 januari 2013						
Mimer, Bostads AB	AN	Västerås	10 958	927	2,51%							
Hyresbostäder i Växjö	AN	Växjö	4 418	1028		1 januari 2013	1,60%	1 januari 2013	1044			Stor andel studentbostäder

Vidingehem	AN	Växjö	1 772	937	2,93%	1 januari 2013	1,86%	1 januari 2013	955		
Växjöhem	AN	Växjö	5 556	870	3,60%	1 januari 2013					Strandad
Stubor	P	Växjö	717				1,07%	1 januari 2013			
AB Ystadbostäder	AN	Ystad	1 255	967	3,50%	1 januari 2013					
Contentus	P	Ystad	423	1009	3,70%	1 januari 2013					
FÄF	P	Ystad	1 409	964	3,70%	1 januari 2013					
Kanslihuset	p	Ystad	127	980	2,90-5,40%	1 januari 2013					Uppsagt hyressättningsavtal
Åmåls Kommunfastigheter AB	AN	Åmål	926	908	3,85	1 januari 2013					
Årjängs Bostads AB	AN	Årjäng	931	810	6,00%	1 januari 2013					
Norra Dalarnas Fastigheter	AN	Älvdalen,Särna	361	796	3,95%	1 januari 2013					
FÄF Norrbygden	P	Älvsbyn			2,50%	1 januari 2013					
AB Ängelholmshem	AN	Ängelholm	3 183	981	4,20%	1 januari 2013	1,95%				
Öckerö Bostads AB	AN	Öckerö	380		3,95%	1 januari 2013					
Ödeshögsbostäder	AN	Ödeshög	271	794	3,00%	1 januari 2013	2,30%	1 januari 2013	813		
Örebrobostäder AB	AN	Örebro	22 342	895		1 januari 2013	1,95%	1 januari 2013	912	99	Tvåårsuppgörelse, 2,25 % 1januari 2014
Övikshem AB	AN	Örnsköldsvik	3 715	875	3,60%	1 mars 2013					
Östersunds bostads AB	AN	Östersund	4 377	778	4,50%	1 januari 2013					
Armada	AN	Österåker	1 473	1109	3,60%	1 januari 2013					
Östhammarshem, Stiftelsen	AN	Östhammar	1 782	979	3,48%						
Bostads AB Klockaren	AN	Östra göinge	1 535	868	2,90%	1 januari 2013	1,65%				
Överkalixbostäder	AN	Överkalix	342	758	4,20%	1 januari 2013					Avkastningskrav 0,6% på nettoomsättning
Matarengihem	AN	Övertorneå	506	797	4,16%	1 januari 2013	1,46%	1 januari 2013			

Allmännyttiga fastighetsägare ¹

Antal företag med yrkande	197
Antal lägenheter med yrkande	548 629
Vägt yrkande för dessa lägenheter	3,2%
Antal företag med överenskommen hyra	111
Antal lgh med överenskommen hyra ²	271 244
Vägd hyresförändring för dessa ²	1,81%

Privata fastighetsägare

Antal företag/ombud med yrkande	80
Antal lägenheter med yrkande	140 185
Vägt yrkande för dessa lägenheter	3,49%
Antal lgh med överenskommen hyra	35 206
Vägd hyresförändring för dessa	2,00%

¹ Inkl stiftelser som kontrolleras av kommun

² Inkl 6 flerårsavtal från tidigare år

all för HLU 12 år till 15 år

¼

orsakan

åde kommuner